

Toruń, 26 stycznia 2026 r.

Na podstawie z § 6 ust. 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia nr 76/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad udostępniania pomieszczeń i powierzchni przez jednostki oświatowe, z późn. zm., w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2025 r. (M.P. z 2025, poz. 1061) wynoszącego **104,0** (wzrost cen o 4,0 %) informuję, że minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia od **1 kwietnia 2026 r.** wynoszą:

Tabela I. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze godzinowym

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	sposób naliczenia stawki	stawka w roku 2025	stawka w roku 2026
1.	sala dydaktyczna o powierzchni do 40 m ²	za 1 h	29,15 zł	30,31 zł
2.	sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 40 m ²	za 1 h	38,42 zł	39,96 zł
3.	pracownie przedmiotowe	za 1 h	115,26 zł	119,88 zł
4.	sala gimnastyczna o powierzchni do 150 m ²	za 1 h	47,70 zł	49,60 zł
5.	sala gimnastyczna o powierzchni od 151 m ² do 500 m ²	za 1 h	63,59 zł	66,14 zł
6.	sala gimnastyczna o powierzchni od 501 m ² do 1000 m ²	za 1 h	82,14 zł	85,43 zł
7.	hala sportowa o powierzchni powyżej 1000 m ²	za 1 h	115,26 zł	119,88 zł
8.	boisko - z wyłączeniem "ORLIK-ów" - lub plac zabaw, udostępniane podmiotom gospodarczym	za 1 h	11,92 zł	12,40 zł
9.	basen - całość	za 1 h	323,27 zł	336,20 zł
10.	basen - 1 tor	za 1 h	92,74 zł	96,45 zł
11.	strzelnica szkolna	za 1 h	55,64 zł	57,87 zł
12.	sala konsumpcyjna o powierzchni powyżej 450 m ²	za 1 h	156,34 zł	162,59 zł

Tabela II. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze innym niż godzinowym

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	sposób naliczenia stawki	stawka w roku 2025	stawka w roku 2026
1.	gabinet dentystyczny	za 1 m ² mies.	25,17 zł	26,18 zł
2.	handlowo-usługowe	za 1 m ² mies.	25,17 zł	26,18 zł
3.	sklepik szkolny	za 1 m ² mies.	19,87 zł	20,66 zł
4.	gastronomiczno-cateringowe	za 1 m ² mies.	22,52 zł	23,42 zł
5.	zaplecze kuchenne (zmywalnia, chłodnia, winda kuchenna itp.)	za 1 m ² mies.	13,25 zł	13,78 zł
6.	biuro	za 1 m ² mies.	45,05 zł	46,85 zł
7.	sala dydaktyczna	za 1 m ² mies.	27,82 zł	28,93 zł
8.	ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek najemcy, pomieszczenia gospodarcze lub sanitariaty	za 1 m ² mies.	11,92 zł	12,40 zł
9.	ustawienie automatu do produktów spożywczych	za 1 szt. mies.	312,67 zł	325,18 zł
10.	archiwum, składnica	za 1 m ² mies.	15,90 zł	16,54 zł
11.	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	za 1 m ² mies.	161,64 zł nie mniej niż 3 709,67 zł za stację	168,11 zł nie mniej niż 3 858,06 zł za stację
12.	lokalizacji obiektów związanych z infrastrukturą techniczną (trafostacje, centrale tel. itp.)	za 1 m ² mies.	za pierwszy m2 - 94,07 zł/m2 miesięcznie za kolejny obszar od 1 do 30 m2 - 11,93 zł/m2 miesięcznie powyżej 30 m2 - 6,62 zł/m2 miesięcznie	za pierwszy m2 - 97,83 zł/m2 miesięcznie za kolejny obszar od 1 do 30 m2 - 12,41 zł/m2 miesięcznie powyżej 30 m2 - 6,88 zł/m2 miesięcznie
13.	reklamy komercyjne do 20 m ²	za 1 m ² mies.	78,17 zł	81,30 zł
14.	reklamy komercyjne powyżej 20 m ²	za 1 m ² mies.	53,00 zł	55,12 zł

**Toruńskie Centrum Usług Wspólnych**

87-100 Toruń, Pl. św. Katarzyny 9 tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	sposób naliczenia stawki	stawka w roku 2025	stawka w roku 2026
15.	reklamy niekomercyjne (promujące: miasto Toruń, działalność non profit, działalność kulturalną)	za 1 m ² mies.	6,62 zł	6,88 zł
16.	drogi dojazdowe, place manewrowe	za 1 m ² rocznie	3,97 zł	4,13 zł
17.	teren pod garaż blaszany do 20 m ² powierzchni, miejsca parkingowe	miesięcznie	164,29 zł, za każdy kolejny m ² dolicza się 1/20 stawki	170,86 zł, za każdy kolejny m ² dolicza się 1/20 stawki
18.	wiata garażowa	miesięcznie	204,03 zł	212,19 zł
19.	pawilon stały lub czasowy oraz teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	za 1 m ² mies.	15,90 zł	16,54 zł
20.	boisko sportowe lub plac zabaw	za 1 m ² rocznie	1,32 zł	1,37 zł
21.	teren pod uzupełnienie posiadanej już działki	za 1 m ² rocznie	10,60 zł	11,02 zł