

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. zwanej dalej Ustawą)
Gmina Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 8
w imieniu i na rzecz którego postępowanie prowadzi Toruńskie Centrum Usług Wspólnych
Adres: 87-100 Toruń, plac św. Katarzyny 9, tel.: (56) 611 89 91
Adres strony internetowej Wyznaczonego Zamawiającego: www.tcuw.torun.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego na

**„Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą
podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”**

nr sprawy: **10/2019**

CPV – 45000000-7

Zamówienie niniejsze stanowi zamówienie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości
kwoty euro zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

Specyfikacja niniejsza zawiera 101 stron.

Zatwierdził:

p.o. DYREKTORA
TORUŃSKIEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

Łukasz Nowak (2)

Toruń, dnia 03.10.2019 r.

1. Informacje ogólne

- 1.1. SIWZ dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.tcuw.torun.pl od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.
- 1.2. Językiem postępowania o udzielenie zamówienia jest język polski. Cała korespondencja wymieniana pomiędzy Wykonawcami, a Zamawiającym prowadzona będzie w języku polskim.

2. Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy
- zakończenie: w terminie 8 tygodni od dnia rozpoczęcia prac, nie później niż do 13.12.2019 r.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 3.1. nie podlegają wykluczeniu z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców z przyczyn wskazanych w art. 24 ust. 5 Ustawy

3.2. spełniają warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - nie dotyczy, Zamawiający nie określa szczególnych warunków w tym zakresie
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – nie dotyczy, Zamawiający nie określa szczególnych warunków w tym zakresie
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane o wartości min 100.000,00zł brutto każda

- 3.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 3.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 3.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszej SIWZ.

- 3.7. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b Ustawy (z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie winien móc samodzielnie wykazać się wymaganym w pkt. 3.2.3.1) niniejszej SIWZ) oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

- b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne pisemne porozumienie (umowę) zawierające w swojej treści uregulowanie współpracy tych wykonawców na potrzeby niniejszego postępowania.

4. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę:

4.1. Składane wraz z ofertą:

- 1) Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2,
- 2) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
- 3) Oświadczenia:
 - a) oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 Ustawy – według wzoru jak w załączniku nr 5; w przypadku Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z nich
 - b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – według wzoru jak w załączniku nr 6; w przypadku Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z nich w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
 - c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa odpowiednio w pkt 1 i 2 powyżej.
 - d) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.
 - e) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie (ze wskazaniem numerów stron) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. W przypadku zastrzeżenia informacji przez wykonawcę zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Brak powyższego oświadczenia lub niewykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy).
- 4) Zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 5) W celu oceny czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- d) czy podmioty, na zdolnościach, których wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (zestawienie złożonych ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 7.

4.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy tj.:

- 1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8.
- 2) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm., dalej *Rozporządzenie ws. dokumentów*), w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 3) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 8 *Rozporządzenie ws. dokumentów*, które pozostają w dyspozycji zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów, przechowywanych przez zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 Ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 4) Wykonawca na podstawie art. 36 b ust. 1 Ustawy składa oświadczenie jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców – załącznik nr 10 – oświadczenie składane w przypadku korzystania z podwykonawców.

4.4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP i części III niniejszej SIWZ, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP.

4.5. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym na zasadach wynikających z art. 26 ust. 3a PZP.

4.6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia

wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

5.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123 ze zm.) na adres sekretariat@tcuw.torun.pl.

W przypadku korespondencji kierowanej drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.

5.2. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87 - 100 Toruń.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest podać w „FORMULARZU OFERTY” adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować wszelką korespondencję drogą elektroniczną. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie po złożeniu oferty, przekazał Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną adres e-mail. W sytuacji awarii (zmiany, itp.) wskazanego adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podać w formie jak wyżej, zastępczy adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję.

5.4. Ofertę wraz z załącznikami oraz dokumenty, o których mowa w części 4.3. niniejszej SIWZ składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.

5.5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Łukasz Nowak tel. (56) 611 8977, l.nowak@tcuw.torun.pl

5.6. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5.7. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną.

5.8. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza wyjaśnienie na stronie internetowej (www.tcuw.torun.pl w zakładce BIP).

5.9. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

Jeżeli zamawiający nie może udostępnić zmiany SIWZ na stronie internetowej zmiana ta zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację.

5.10. Wizja lokalna

Zamawiający organizuje wizję lokalną na terenie Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych w dniu 08.10.2019r., godz. 10:00 zbiórka przy pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu. Podczas wizji Zamawiający umożliwi zapoznanie się przez Wykonawców z miejscem prowadzenia prac. Najpóźniej dwa dni przed jej terminem Wykonawca zobowiązany jest przesłać mailem imiona i nazwiska osób, które będą uczestniczyć w wizji.

6. Wadium

6.1. Wysokość wadium

Ustala się wadium w wysokości: 9 840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)

6.2. Miejsce, sposób i termin oraz okres ważności wniesienia wadium

- 1) Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.
- 3) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu - na konto 50 1160 2202 0000 0003 1817 9886 z adnotacją: wadium 10/2019: przetarg nieograniczony na „Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę jego wpływu na konto Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 310 ze zm.).
- 4) Wadium w formie innej aniżeli pieniądź należy złożyć w oryginale w siedzibie TC UW, adres: 87-100 Toruń, plac św. Katarzyny 9, a do oferty należy dołączyć kopię wadium. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Zamawiający odpowiednio zabezpieczy, w związku z tym złożony przez Wykonawcę dokument gwarancji lub poręczenia nie może być złączony z ofertą w sposób trwały.

6.3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie innej aniżeli pieniądź dokumenty te muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę:
 - a) dającego zlecenie (Wykonawcy), a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wszystkich współwykonawców lub lidera konsorcjum, jeżeli jest upoważniony do wniesienia wadium w imieniu współwykonawców,
 - b) beneficjenta gwarancji (Zamawiającego),
 - c) gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- 3) kwotę gwarancji;
- 4) termin ważności gwarancji, obejmujący co najmniej okres związania ofertą;
- 5) określenie, że gwarancja podlega prawu polskiemu
- 6) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez potrzeby notarialnego poświadczania podpisów pod żądaniem (dopuszcza się żądanie potwierdzenia podpisów przez bank beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie iż:
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na

poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

6.4. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
 - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - b) po unieważnieniu postępowania.
- 2) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy oraz wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane).
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

6.5. Zatrzymanie wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7. Okres związania z ofertą

- 7.1. Oferta pozostaje ważna przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7.2. Zamawiający może, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 7.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 7.4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy (Wykonawców), którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

8. Sposób przygotowania oferty

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, pismem maszynowym albo inną trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 8.2. Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane.
- 8.3. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca,

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca- w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, o których mowa w *Rozporządzeniu ws. dokumentów*, innych niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

- 8.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.
- 8.5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.
- 8.6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 8.7. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 8.8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów na język polski przez niego poświadczone.
- 8.9. W przypadku, gdy wykonawca dołączy do oferty dokumenty zawierające wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), zamawiający przeliczy te wartości na złote polskie (PLN) wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.
- 8.10. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych zamawiającego jest Pani Sylwia Słomińska-Buńka, tel. 56 611 79 18, e-mail: rodo1@tcuw.torun.pl;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3, ust. 3a i 3b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „Ustawa”;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

j) Zgodnie z art. 8a ust. 2-4 Ustawy:

- W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP
- Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

k) w myśl art. 96 ust. 3a i 3b Ustawy zasada jawności, o której mowa w art. 96 ust. 3 Ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 8 ust. 3-5 Ustawy, stosuje się odpowiednio. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

l) zgodnie z art. art. 97

- ust. 1a Ustawy w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- ust. 1b Ustawy Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

9. Termin i miejsce składania ofert

- 9.1. Oferty należy składać do dnia 17.10.2019r. do godziny 10:00 w sekretariacie Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych, plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń
- 9.2. Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

10. Opakowanie i oznakowanie ofert

- 10.1. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń, sekretariat oraz oznaczona: 10/2019: przetarg nieograniczony na „Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”, a także zawierać nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznakowania koperty (opakowania) lub z braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

11. Sposób potwierdzenia złożenia ofert

- 11.1. Oferta złożona w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87 - 100 Toruń, sekretariat, zostanie potwierdzona tj. zostanie wpisana na ofercie (jej opakowaniu) data i godzina złożenia.
- 11.2. Oferty nadesłane przez pocztę będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do zamawiającego w terminie określonym w pkt. 9.1 niniejszej specyfikacji.

12. Wycofanie i zmiana ofert

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez wykonawcę. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert.

W przypadku zmiany oferty wykonawca składa, w miejsce dotychczasowej, nową ofertę.

13. Otwarcie ofert

- 13.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.10.2019 r. o godzinie 10:30 w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87 - 100 Toruń.
- 13.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający ogłasza nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, informacje dotyczące ceny oferty, okresu rękojmi oraz informacji wynikających z art. 86 ust. 4 Ustawy.
- 13.4. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie oraz
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, Zamawiający taką ofertę odrzuci.

14. Sposób obliczenia ceny oferty

- 14.1. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia uwzględniającą podatek VAT i musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 14.2. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku od towarów i usług (VAT), wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (jeśli tak - Wykonawca przedkłada stosowne oświadczenie). Niezłożenie oświadczenia oznaczać będzie, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.
- 14.3. Wykonawca, który nie podlega obowiązkowi podatkowemu w zakresie VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, podaje cenę netto (bez VAT). Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podaje cenę netto oraz brutto (zawierającą VAT).
- 14.4. W przypadku Wykonawcy, który nie podlega obowiązkowi podatkowemu w zakresie VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i podaje cenę netto (bez VAT), do ceny netto oferowanej przez takiego Wykonawcę, na etapie oceny i porównania ofert Zamawiający doliczy podatek od towarów i usług zgodnie z art. 91. ust. 3a PZP.

15. Kryterium oceny ofert

- a) cena oferty – 60 % W tym kryterium Zamawiający porówna ceny brutto złożonych ofert
- b) okres dodatkowej rękojmi w miesiącach – 40 % -
w tym kryterium Zamawiający oceni zaoferowany okres dodatkowej rękojmi ponad minimalny wymagany w SIWZ, wynoszący 60 miesięcy. Zamawiający przewiduje możliwość zaoferowania

dodatkowej rękojmi w wymiarze nie wyższym niż 12 miesięcy (tj. łączny czas trwania rękojmi nie dłuższy niż 72 miesiące).

W przypadku zadeklarowania w formularzu ofertowym okresu dodatkowej rękojmi powyżej 12 miesięcy, do obliczenia punktacji w kryterium okresu dodatkowej rękojmi Zamawiający przyjmie okres 12 miesięcy.

16. Sposób oceny ofert

16.1. Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 Ustawy.

16.2. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

16.3. Każda oferta może uzyskać za dane kryterium 0 – 100 pkt przy zastosowaniu wzoru:

najniższa oferowana cena brutto spośród
złożonych ofert

a) **Cena oferty** = $\frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}}$ x znaczenie kryterium tj. 60 % x 100 pkt

okres dodatkowej rękojmi
w ofercie badanej

b) **Okres dodatkowej rękojmi oferty** = $\frac{\text{okres dodatkowej rękojmi w ofercie badanej}}{\text{najwyższy oferowany okres dodatkowej rękojmi spośród złożonych ofert}}$ x znaczenie kryterium tj. 40 % x 100 pkt

Wyniki w danym kryterium będą zaokrąglane i podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Suma punktów w obu kryteriach stanowić będzie łączną ocenę oferty badanej.

Stosownie do art. 91 ust. 4 PZP, jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe w takiej samej cenie.

17. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

17.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 Ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 17.2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 i 7 Ustawy na stronie internetowej.

18. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia

- 18.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ
- 18.2. Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania drogą elektroniczną zawiadomienia o wyborze oferty.
- 18.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

19. Informacja o miejscu i sposobie wniesienia zabezpieczenia

- 19.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Warunki wnoszenia i zwalniania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

- 20.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz podniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego,
 - opisu przedmiotu zamówienia,
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 20.3. Odwołanie powinno:
- wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy,
 - zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
 - określać żądanie oraz
 - wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej lub postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego podpisu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 20.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób
- 20.6. Odwołanie na treść ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 5 dni od dnia jego publikacji w BZP, a wobec postanowień SIWZ w terminie 5 dni od dnia jej zamieszczenia na stronie internetowej.

- 20.7. Wobec czynności innych niż określone w pkt. 20.5 i 20.4. odwołanie wnosi się w terminie 5 dni liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
- 20.8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
- 20.9. Na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.
- 20.10. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego.
- 20.11. Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI Ustawy.

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

22. Zamawiający:

- 22.1. nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych
- 22.2. nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 PZP
- 22.3. nie przewiduje zawarcia umowy ramowej ani przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 22.4. przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w wypadkach określonych w przepisach Ustawy oraz załączniku nr 9 do niniejszej SIWZ- wzór umowy
23. Oferent może złożyć ofertę na własnym formularzu, którego treść musi być zgodna z treścią zawartą z załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Zatwierdzam

p.o. DYREKTORA
TORUŃSKIEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

Łukasz Nowak (2)

Załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego:

1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej również jako ST),
4. Kosztorys nakładczy,
5. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy,
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
8. Wykaz robót – załącznik składany na wezwanie zamawiającego,
9. Wzór umowy,
10. Oświadczenie o podwykonawcach- załącznik składany na wezwanie zamawiającego,
11. Wytyczne dot. klimatyzacji.

Załącznik nr 1 do SIWZ Skrócony Opis przedmiotu zamówienia

Wszelkie nazwy własne, normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, wymagane certyfikaty itp., w tym nazwy handlowe, oznaczenia lub znaki towarowe, patenty, określenia pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzujące produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a które mogły pojawić się w SIWZ i załącznikach do niej, stanowią jedynie przykłady zastosowań lub wymagań i należy rozumieć je każdorazowo jak opatrzone dopiskiem „lub równoważne”. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ilekoć w SIWZ i załącznikach do niej, w tym w niniejszej OPZ (zał. nr 1 do SIWZ), ST (zał. nr 3 do SIWZ) lub Wzorze umowy (zał. nr 9 do SIWZ) jest mowa o:

- 1) przedmiarze lub przedmiarze robót- rozumie się przez to kosztorys nakładczy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ*
- 2) Inspektorze Nadzoru- rozumie się przez to Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzorowania i udziału w odbiorze robót zgodnie z postanowieniami Wzoru Umowy*
- 3) obmiarach- rozumie się przez to czynności, które mogą być podejmowane odpowiednio:*
 - a) w celu weryfikacji poprawności wykonania robót i ich odbioru, jednak nie stanowią podstawy rozliczenia końcowego Stron, którego ma charakter ryczałtowy i którego zasady określa Wzór Umowy lub*
 - b) w celu ustalenia ilości i wartości robót dodatkowych lub zaniechanych – jeżeli Wzór umowy przewiduje rozliczenie robót dodatkowych lub zaniechanych metodą kosztorysową;*

1. **Przedmiotem zamówienia jest** remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń.

2. Przedmiot i zakres robót

Zamówienie dotyczy wszystkich czynności, mających na celu wykonanie robót określonych w pkt. 1. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót (kosztorys nakładczy) obejmujący:

- a) zeskrobanie i zmycie farb emulsyjnych z powierzchni ścian i sufitów oraz ługowanie farb olejnych
- b) uzupełnienie oraz wykonanie gładzi gipsowych
- c) gruntowanie ścian przed malowaniem
- d) malowanie sufitów i ścian –wykonać z farb lateksowych na bazie akryli o 2 stopniu ścieralności
- e) malowanie lamperii – wykonać z farb lateksowych na bazie akryli o 1 stopniu ścieralności
- f) wymiana okładziny podłóg
- g) wywóz materiałów rozbiórkowych na składowisko odpadów
- h) wydzielenie łazienki
- i) wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd, niskoprądowej
- j) montaż w pomieszczeniach klimatyzatorów

oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ i załącznikami do niego (w tym ST) i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, i pkt. 1. 5.

4. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- a) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- b) karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,

- c) protokoły odbiorów przewidzianych Umową, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,
- d) dokumentacja powykonawcza, czyli wymienione wcześniej części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt. 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

5. MATERIAŁY

- 1) Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST
- 2) „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 2
- 3) Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:
 - oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
 - termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.
 - dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.
 - wszystkie produkty powinny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 4) Wariantowe stosowanie materiałów
Podany „materiał” stanowi propozycję projektanta lub zamawiającego. Zgodnie z Ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” art.29 ust.3 -Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób. po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego
- 5) Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów budowlanych
Materiały i wyroby mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:
 - są właściwie oznakowane i opakowane,
 - spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
 - producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy, chyba że przepisy nie nakładają obowiązku jego prowadzenia.
- 6) Warunki przechowywania i składowania
Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią aprobatą Techniczną

6. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV45000000-7, pkt. 3
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

7. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV45000000-7, pkt. 4
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie

usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i terenie samej budowy. Transport składowanie materiałów. Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

8. WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 5

Szczegółowe wymagania dot. prowadzenia robót zawiera ST

9. KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 6

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez przedstawiciela Zamawiającego na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości Używanych przez Wykonawcę materiałów zgodności wykonywanych robót z wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- prawidłowość bezpieczeństwa prowadzonych robót.
- zgodność robót z przedmiarem

Wymagania szczegółowe określa ST

10. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt. 8
Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów określa załącznik nr 9 do SIWZ- wzór umowy

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt. 9

Rozliczenie ryczałtowe, na zasadach określonych w Umowie

Podane wynagrodzenie obejmuje wszelkie roboty niezbędne do wykonania, w celu osiągnięcia zakładanej kontraktem jakości danego elementu oraz w celu osiągnięcia zakładanej kontraktem korzyści, uwzględniając wszelkie roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii.

Cena robót obejmuje koszty wykonanie wszystkich czynności technologicznych oraz koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów sprzętu pomocniczego jak również koszty:

- roboty przygotowawcze, pomiary,
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie, segregowanie materiałów rozbiórkowych na terenie prowadzenia prac,
- koszty zatrudnienia robotników i pracowników nadzoru,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
- koszty naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, zawinionych przez wykonawców, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych,
- koszty składowania gruzu na wysypisku,
- koszty opracowania projektu i harmonogramu rozbiórek wraz z kosztami koniecznych uzgodnień i pozwoleń,
- związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

Formularz ofertowy

Przedmiot zamówienia	10/2019 przetarg nieograniczony na „remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”
Zamawiający	Gmina Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, posiadająca NIP 879-000-10-14 działająca poprzez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń
Oferent	
adres, NIP, REGON, telefon	
Cena ofertowa netto bez podatku VAT	
Podatek VAT	
Cena ofertowa brutto z podatkiem VAT	
Cena ofertowa brutto słownie	
Oferowany okres trwania dodatkowej (ponad 60 miesięcy) rękojmi w miesiącach	
Oferta zawiera kolejno ponumerowane strony	

- oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- oświadczam, że spełniam warunki określone przez Zamawiającego,
- oświadczam, że czuję się związany ofertą przez okres wskazany w SIWZ, tj. 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- oświadczam, że zapoznałem się z załączonym do SIWZ Wzorem Umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- załącznikami do niniejszego formularza ofertowego stanowiącego integralną część oferty są:

1.





2.
3.
4.
5.

....., dnia.....,

(data, miejscowość)

.....

(podpis)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

W

TORUŃSKIM CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH

pl. św. Katarzyny 9

CPV 45000000-7

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest

remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń.

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych – Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji.

1.2. Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) wizja lokalna
- c) przedmiar robót

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót, przeznaczona jest dla Oferentów i stanowi podstawę do kontroli i odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności, mających na celu wykonanie robót określonych w pkt. 1.1.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót obejmujący:

- a) zeszkrobanie i zmycie farb emulsyjnych z powierzchni ścian i sufitów oraz ługowanie farb olejnych
- b) uzupełnienie oraz wykonanie gładzi gipsowych
- c) gruntowanie ścian przed malowaniem
- d) malowanie sufitów i ścian –wykonać z farb lateksowych na bazie akryli o 2 stopniu ścieralności
- e) malowanie lamperii – wykonać z farb lateksowych na bazie akryli o 1 stopniu ścieralności
- f) Wymiana okładziny podłóg
- g) Wywóz materiałów rozbiórkowych na składowisko odpadów

- h) Wydzielenie łazienki
- i) Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia, gniazd, niskoprądowej
- j) Montaż w pomieszczeniach klimatyzatorów

1.5. Określenia podstawowe, definicje

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST -wymagania ogólne -CPV 45000000-7, pkt.1.4

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, i pkt. 1. 5.

1.7. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- a) dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- b) protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,
- c) dokumentacja powykonawcza, czyli wymienione wcześniej części składowe dokumentacji robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (zgodnie z art. 3, pkt. 14 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 2

2.2. Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

* wszystkie produkty powinny posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Podany „materiał” stanowi propozycję projektanta lub zamawiającego. Zgodnie z Ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” art.29 ust.3 -Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób.-po uprzednim zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru.

2.4. Warunki przyjęcia na budowę materiałów i wyrobów budowlanych

Materiały i wyroby mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

2.5. Warunki przechowywania i składowania

Wszystkie materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach przechowywane zgodnie z instrukcją producenta oraz odpowiednią aprobatą Techniczną

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV45000000-7, pkt. 3

3.2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV45000000-7, pkt. 4

4.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i terenie samej budowy.

4.3. Transport składowanie materiałów.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 5

5.2. Roboty gipsowe-gładzie

Gładzie w wymienionych miejscach, wykonać z gotowej gipsowej gładzi szpachlowej. Podłoże powinno być suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Słabo związane części powierzchni należy odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki stalowej. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, zaleca się stosowanie emulsji gruntujących. Zaprawy gipsowej nie stosuje się na podłożach drewnianych, metalowych i z tworzyw sztucznych. Przygotowanie zaprawy oraz sposób nakładania wykonać zgodnie z instrukcją Producenta. Po wyschnięciu gładzi całą powierzchnię przeszlifować płótnem ściernym drobnoziarnistym lub siatką ścierną

5.3. Roboty malarskie

5.3.1. Kolorystyka ścian -do ustalenia z inwestorem

5.3.2. Warunki przystąpienia do robót malarskich

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po całkowitym wyschnięciu gładzi szpachlowych

5.3.3. Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie

a) Nowe niemalowane tynki powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych).

b) Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą.

c) Wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami lateksowymi

powinna być nie większa niż 3% masy

d) Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

5.3.4. Warunki prowadzenia robót malarskich

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż +5°C

- w temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

- prace malarskie na elementach metalowych można prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.

- przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

- roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru.

- elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przez zabrudzeniem farbami. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb

5.3.5. Wymagania dotyczące powłok malarskich

a. Wymagania w stosunku do powłok z farb dyspersyjnych

Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie oraz na reemulgację,

- aksamitno-matowe

- jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem producenta i dokumentacją projektową,

- bez uszkodzeń, prześwitów podłoża, śladów pędzla,

- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek,

- bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

b. Wymagania w stosunku do powłok z farb na rozpuszczalnikowych spoiwach

Żywicznych oraz farb na spoiwach żywicznych rozcieńczalnych wodą

Powłoki te powinny być:

- odporne na zmywanie wodą ze środkiem myjącym, tarcie na sucho i na szorowanie,

- bez uszkodzeń, smug, plam, prześwitów i śladów pędzla,

- zgodne ze wzorcem producenta i dokumentacją projektową w zakresie barwy i połysku.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

Nie dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- a) spękań,

- b) łuszczenia się powłok,

- c) odstawania powłok od podłoża.

5.3.6. Malowanie ścian powyżej lamperii i sufitów

Do malowania Użyć farb lateksowych o 2 klasie ścieralności (minimum 3000 cykli)

wg ISO 11998, posiadających atest PZH oraz zgodność z PN

Zawartość części stałych minimum 52% zawartości

Gęstość 1,32 g/cm³

5.3.7. Malowanie lamperii

1. Warstwa nawierzchniowa –wykonać z farb lateksowych o 1 klasie ścieralności (minimum 5000 cykli) wg ISO 11998

Zawartość części stałych minimum 52% zawartości

Gęstość 1,42 g/cm³

2. Wysokość lamperii ozdobnej –wykonać zgodnie z danymi podanymi w przedmiarze robót

5.3.8. Gruntowanie powierzchni

Dla zwiększenia przyczepności podłoża wymaga się dwukrotnego gruntowania gruntem głęboko penetrującym do podłoży chłonnych

Grunt pod gładzie tynkarskie - jest głęboko penetrującą emulsją służącą do gruntowania nasiąkliwych podłoży gipsowych, betonowych, ceglanych pod szpachlowanie, wyrównywanie zaprawami samopoziomującymi, przyklejanie płytek ceramicznych. Można stosować wewnątrz oraz na zewnątrz budynków. Emulsją można zabezpieczać powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci i działaniem czynników atmosferycznych.

WŁAŚCIWOŚCI:

Emulsja gruntująca jest nietoksyczna i niepalna. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Wzmacnia podłoża, uszczelnia je, zwiększa przyczepność do podłoża szpachlówek, zapraw klejących i wylewek. Zapobiega szkodliwym reakcjom chemicznym między gipsem a cementem. Przy wylewkach samopoziomujących zapobiega zbyt szybkiemu wchłanianiu wody przez podłoża, poprawiając rozpląwność i ograniczając tworzenie się pęcherzyków. Przy tynkowaniu i szpachlowaniu grunt poprawia równomierność wiązania nakładanych zapraw. Gruntowanie powierzchni tynku ułatwia malowanie. Po wyschnięciu, na podłożu powstaje przezroczysta, lekko błyszcząca, powłoka odporna na działanie wody i czynników alkalicznych, która nie hamuje wymiany pary wodnej i gazów z otoczeniem.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

Podłoża musi być oczyszczone z luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych takich jak farby olejne, akrylowe itp. Nie może być zatłuszczone.

WYKONANIE:

Emulsja jest gotowa do użycia. Na przygotowane podłoża nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem.

Uwaga:

Nie dopuszczać do tworzenia kałuż. Aby zwiększyć odporność powierzchni na wpływ czynników atmosferycznych należy ją 2-3 krotnie pokryć cienką warstwą gruntu. Każdą następną warstwę gruntu można nakładać po całkowitym wchłonięciu i wstępnym wyschnięciu warstwy poprzedniej. Podczas nanoszenia i schnięcia emulsji temperatura podłoża i otoczenia musi być dodatnia, najkorzystniej w granicach +5 st.C do + 25 st.C. Dalsze prace prowadzić można po całkowitym wyschnięciu powierzchni gruntowanej. Czas schnięcia w zależności od temperatury i wilgotności otoczenia wynosi od kilku do 24 godzin.

DANE TECHNICZNE:

Czas schnięcia: od kilku do 24 godzin w zależności od temperatury i wilgotności

Wydajność: około 1litr/15 m² (w zależności od stopnia nasiąkliwości podłoża może ulegać znacznym zmianom)

Temperatura wykonywania prac: + 5 st.C do + 25 st.C

Posiada: Atest PZH, Aprobata Techniczną i Certyfikat ZKP wydany przez ITB

5.4. Ułożenie wykładzin

Wykładziny homogeniczne, grubość warstwy użytkowej 4 mm.

Masa naprawcza do podłoży betonowych

Cementowa, szybko twardniejąca i szybko schnąca zaprawa naprawczo- szpachlowa o dużej wytrzymałości, do powierzchni pionowych i poziomych, do stosowania w warstwach od 1 do 20 mm.

Zastosowanie:

Wyrównywanie różnego rodzaju podłoży wewnątrz budynków, takich jak: posadzki i ściany betonowe, ściany murowane, tynki i posadzki cementowe, okładziny ceramiczne i z kamienia naturalnego, lastryko, itp., pod warunkiem, że są zabezpieczone przed podciąganiem wilgoci z podłoża.

Dane techniczne:

Czas zachowania właściwości roboczych: 15 minut
Grubość nakładanej warstwy: od 1 do 20 mm
Obciążenie ruchem pieszym: po 2 godzinach
Czas oczekiwania przed montażem posadzek: 4 do 6 godzin
Kolor: szary
Nakładanie: pacą metalową
Przechowywanie: 12 miesięcy
Wytrzymałość na ściskanie C: 40 N/mm² po 28 dniach
Wytrzymałość na zginanie F: 10 N/mm²
po 28 dniach (w temperaturze 20st C i wilgotności 50%)

Preparat gruntujący

Uniwersalny, akrylowy, bezrozpuszczalnikowy preparat gruntujący, charakteryzujący się bardzo niską emisją lotnych związków organicznych (VOC), do stosowania na podłożach chłonnych i nienasiąkliwych.

Zastosowanie:

Gruntowanie wszelkiego rodzaju chłonnych i nienasiąkliwych podłoży: podkładów cementowych, gipsowych, anhydrytowych, asfaltowych lanych, lastryko, podłóg drewnianych oraz płyt wiórowych w celu poprawy przyczepności warstw wyrównujących. Do stosowania wewnątrz pomieszczeń. Grunt należy nanosić na stabilne, suche i oczyszczone podłoża, bez śladów oleju tłuszczu. Penetracja do 4 cm

Dane techniczne:

Zakres temperatur stosowania: od +5 oC do +25 oC
Czas schnięcia: uzależniony od chłonności podłoża:
- na podłożu betonowym 15-20 minut
- na ceramice 30-40 minut
Układanie płytek: po czasie od 2 do 5 godzin, max. po 24 godzinach
Nakładanie: wałkiem lub pędzlem
Przechowywanie: 24 miesiące Chronić przed mrozem.

Samopoziomująca masa wyrównawcza z dodatkiem żywic syntetycznych

Cementowa masa wyrównawcza o doskonałej rozplywności, uszlachetniona dodatkiem polimerów, odporna na obciążenia skupione, niskoemisyjna. Pozwala uzyskać gładką powierzchnię, zapewnia dobrą przyczepność dla klejów pod prawie wszystkie rodzaje okładzin podłogowych
Zakres grubości warstwy 2-30 mm
Wytrzymałość na ściskanie C: 25 N/mm² po 28 dniach
Wytrzymałość na zginanie F: 5 N/mm²
(w temperaturze 20st C i wilgotności 50%)
Masa przeznaczona do stosowania na wszystkich standardowych budowlanych podłożach mineralnych. Nie stosować na podłożach z drewna, tworzywa sztucznego i metalu.
Podłoże powinno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi normami i wytycznymi budowlanymi.

Wykładzina homogeniczna

Wykładzina podłogowa elastyczna, heterogeniczna. Spełnia wymagania normy PN-EN 14041 i PN-EN 649. Produkowana w arkuszach. Posiada własności rozpraszania ładunków elektrostatycznych. Zabezpieczona poliuretanem PUR. Odporna na działanie mikroorganizmów.

Przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w pomieszczeniach przemysłu lekkiego o dużej intensywności użytkowania oraz w pomieszczeniach wymagających ochrony przed elektrycznością statyczną, przeznaczenie sala gimnastyczna.

II.

Tabela: Parametry techniczne

Nazwa	Nr normy	Wymagania
Lata gwarancji	-	-
Zabezpieczenie powierzchni	-	Poliuretan PUR
Certyfikat Zgodności WE	PN-EN 14041	1488-CPD-0017/W
Klasyfikacja użytkowania	PN-EN 649 + PN-EN 685	34 / 43
Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień	PN-EN 13501-1	Br-s1
Ocena higieniczna	-	Pozytywna
Zachowanie elektryczne	PN-EN 14041	Antystatyczna i rozpraszająca
Rezystancja elektryczna	PN-EN 1081	10 ₉
Napięcie elektrostatyczne	PN-EN 1815	2kV
Odporność na poślizg	PN-EN 14041	Klasa DS
Dynamiczny współczynnik tarcia (wzdłuż / w poprzek)	PN-EN 13893	0,37 / 0,34
Grubość całkowita, mm	PN-EN 428	4,0
Grubość warstwy użytkowej, mm	PN-EN 429	1,5
Odporność na ścieranie	PN-EN 660-1 PN-EN 660-2	Grupa T

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 6

6.2. Kontrola jakości wykonanych robót

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzaniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości Używanych przez Wykonawcę materiałów zgodności wykonywanych robót z wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- prawidłowość bezpieczeństwa prowadzonych robót.
- zgodność robót z przedmiarem

6.3. Wymagania szczegółowe

a) W szczególności obejmują:

- badanie dostaw materiałów,
- sprawdzanie dokumentów dopuszczenia materiałów do stosowania,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót
- kontrolę poprawności i jakości wykonania,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

b) Kontrola jakości robót obejmuje następujące badania:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną
- sprawdzenie materiałów
- sprawdzenie trwałości połączeń

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” Kod CPV 45000000-7, pkt. 7

7.2. Jednostki oraz zasady przedmiarowania i obmiarowania

Obmiar robót polega na określeniu faktycznego zakresu wykonanych robót oraz podaniu rzeczywistych ilości Użytych materiałów. Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową oraz ewentualne dodatkowe roboty i nieprzewidziane, których konieczność wykonania uzgodnione będzie w trakcie trwania robót, pomiędzy Wykonawcą, a Inspektorem Nadzoru.

7.2.1. Jednostka i zasady obmiarowania:

Jednostką obmiaru jest jednostka miary podana w przedmiarze robót dla danej pozycji

kosztorysowej.

72.2. Szczegółowe zasady obmiaru podane są w katalogach określających jednostkowe nakłady rzeczowe dla robót objętych niniejszą specyfikacją np. KNR lub KNNR lub postanowienia Umowy albo porozumień zawartych w jej wykonaniu

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt. 8

8.2. Odbiór robót

Na podstawie wyników badań należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki dodatnie, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm kontraktu. W takiej sytuacji wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne Kod CPV 45000000-7, pkt. 9

9.2. Zasady rozliczania płatności

Płatność na zasadach obowiązujących w kontrakcie i harmonogramie rzeczowo-finansowym określonym w umowie,

Przyjęte pozycje kosztorysowe obejmują wszelkie roboty niezbędne do wykonania, w celu osiągnięcia zakładanej kontraktem jakości danego elementu oraz w celu osiągnięcia zakładanej kontraktem korzyści, uwzględniając wszelkie roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii.

Cena robót obejmuje koszty wykonanie wszystkich czynności technologicznych oraz koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów sprzętu pomocniczego jak również koszty:

- roboty przygotowawcze, pomiary,
- transport poziomy i pionowy materiałów z rozebranych elementów,
- układanie, segregowanie materiałów rozbiórkowych na placu budowy,
- koszty zatrudnienia robotników i pracowników nadzoru na budowie,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót,
- koszty naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót, zawinionych przez wykonawców, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- czynności związanych z likwidacją stanowisk roboczych,
- koszty składowania gruzu na wysypisku,
- koszty opracowania projektu i harmonogramu rozbiórek wraz z kosztami koniecznych uzgodnień i pozwoleń,
- związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.).

10.1.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. – w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 963 z późn. zm.).

10.1.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -Wymagania ogólne (kod CPV45000000-7), wydanie OWEOB Promocja – 2003 rok.

Załącznik nr 4 do SIWZ

Wartość kosztorysowa **0,00**

Podatek VAT 0,00% **0,00**

Cena kosztorysowa **0,00**

Słownie: PLN

Kosztorys nakładczy

Obiekt	Budynek biurowy
Rodzaj robót	Roboty remontowe na parterze
Branża	Budowlana, Sanitarna, Elektryczna
Kod CPV	45000000-7
Lokalizacja	pl. św. Katarzyny 9 87-100 Toruń
Zamawiający	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych
Inwestor	Gmina Miasta Toruń
Poziom cen	II kw. - Wydawnictwo Secocenbud
Stawka robocizny	0,00 PLN/r-g
Koszty zakupu	0,00%

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I Roboty budowlane				
1	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2	m2	26,5
2	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany	m2	877,197
3	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - sufit	m2	293,054
4	NNRNKB 7 1134/02	Grunтовanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	877,197
5	NNRNKB 7 1134/01	Grunтовanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	293,054
6	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2	293,054
7	KNR K-04 0201/05	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych tynków mineralnych, powierzchni betonowych	m2	1.170,251
8	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo - zabudowa naświetli	m2	11,655
9	KNR 4-01 0422/03	Podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami	szt	8
10	KNR 4-01 0422/07	Rozebranie stemplowań pojedynczymi stemplami	szt	8
11	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	1,056
12	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm	m	2,8
13	KNR 4-01 0313/03	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,2
14	KNR 4-01 0313/06	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 180mm	koniec	4
15	KNR 4-01 0705/05	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 30cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciagnioną	m	8
16	KNR-W 2-02 1025/01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych systemowych	szt	11
		<i>Ościeżnica metalowa malowana proszkowo, szer. 100 mm. "80", systemowa np. Porta, DRE</i>		
17	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne o szer. 90 cm, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone okleinowane CPL gr. 0,2 mm	szt	11
		<i>Rama skrzydła z klejonej drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF, trzeci zawias, klamka z sztyldem mosiężowa, zamek z wkładką patentową</i>		
18	KNR-W 2-02 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m2	15,836
19	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	8,721
20	KNR 2-02u2 1132/01 (dopłata 0,1x)	Ułożenie masy naprawczej, wzmacniającej podłoże cementowe. Przyjęto 10 % podłoża do naprawy	m2	8,721
21	NNRNKB 202 1134/01 (dopłata 0,9x)	(z.VII) Gruntowanie podłoża- grunt głęboko penetrujący	m2	8,721
22	KNR 13-23 0703/07 (dopłata 0,1x)	Analogia:Naprawa nakucia podłoża betonowego oraz kłamrowanie	m2	8,721
23	NNRNKB 202 1134/01	(z.VII) Gruntowanie podłoża pod wylewkę wyrównującą	m2	8,721
24	KNR 2-02u2 1132/01	Wykonanie masy wyrównującej cementowej	m2	8,721
25	KNR BC-02 0302/01	Wykonanie powłoki uszczelniającej z SOPRO FDF bądź analogicznej	m2	8,721
26	KNR-W 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	31,671
27	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	25,8
28	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą do wysokości 2 m	m2	25,8

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	8,537
30	KNR-W 2-02 1114/07	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2	8,537
31		Dostawa i montaż kabiny systemowej WC Standard KB-60 o wymiarach : - wysokość całkowita - 2000 mm - wysokość elementów - 1850 mm - odstęp od podłogi - 150 mm - głębokość - 1200 mm. Konstrukcja - profile aluminiowe {60x30 mm} lakierowane proszkowo, wypełnienie płytą wiórową impregnowaną przeciw działaniu wilgoci ok. 18 mm dwustronnie laminowana lub panele PVC. Drzwi o szerokości 800 mm i wysokości 1850 mm, o konstrukcji i wypełnieniu jak w ścianach systemowych. Wyposażenie : klamka, zamek, uchwyt do papieru toaletowego, zawiasy ze stali nierdzewnej	kpl	2
32	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m	13,2
33	KNR 4-01 0207/01	Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	13,2
34	KNR 2-15 0205/02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	3,5
35	KNR 2-15 0205/04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	5
36	KNR-W 4-01 0335/04	Przebicie otworów w ścianach z cegiel grubości 2 cegiel na zaprawie wapiennej (przebicie ręczne)	szt	4
37	KNR 2-15u1 000600/02	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	9,5
38	KNR 2-15u1 000500/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 25mm	szt	4
39	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2
40	KNR 2-15 0608/05 analogia	Zawory odcinające kulowe o średnicy 15mm	szt	4
41	KNR-W 2-15 0130/02	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	2
42	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm	szt	2
43	KNR 2-15 0208/03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	2
44	KNR 2-15 0208/05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	2
45	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2
46	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego	kpl	2
47	KNR 2-02 1113/02	Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych obiektowych	m2	227,05
48	KNR 2-02 1113/07	Listwy przyściennne z PCV systemowe z narożnikami , zakończeniami	m	190,72
2 Pomieszczenie piwniczne - archiwum				
49	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1
50	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1
51	KNR-W 4-02 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2
52	KNR-W 4-02 0234/03	Demontaż zlewu kuchennego z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych	kpl	1
53	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	6,2
54	KNR-W 4-02 0229/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	1,2
55	KNR 4-01 0816/06	Analogia. Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m2	60
56	KNR 4-04 0105/04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	24,2

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
57	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej	m2	7,1
58	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	14,03
59	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	2
60	KNR 4-01 0701/04	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej	m2	29,17
61	TZKNBK VII III-2/251	Odgrzybianie murów z cegły o powierzchni ponad 5m2 przez dwukrotne powlekanie preparatem	m2	29,17
62	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	8,1
63	KNR 4-01 0715/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2	29,17
64	KNR 4-01 0806/04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej	m	7
65	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	117,23
66	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	539,11
67	NNRNKB 7 1134/01	Grunтовanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych	m2	125,11
68	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	125,11
69	NNRNKB 7 1134/02	Grunтовanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	414
70	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	414
71	KNR 2-02 1016/05	Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoz. FD10w	szt	2
72	KNR 2-02 1204/03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m2	m2	3,6
3 Klatka schodowa				
73	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	71,15
74	KNR 2-02 0820/01	Szablatura drobnych elementów o powierzchni do 3m2	m2	28
75	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	40,12
76	NNRNKB 7 1134/02	Grunтовanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m2	71,15
77	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	40,12
78	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian	m2	31,03
4 Utylizacja odpadów				
79	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,6
80	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,6
81	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko	m3	1,6
5 Roboty instalacyjne elektryczne				
82	KNR-W 4-03 1116/03	Demontaż przewodu wtynkowego z podłoża ceglanego lub betonowego	m	240
83	KNR-W 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl	52
84	KNR-W 4-03 1001/01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu z cegły	m	240
85	KNKRB 5 0902/04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 15cm	m	240
86	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 150x60	m	60

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
87	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 60x60	m	150
88	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 25x20	m	60
89	KNR-W 5-08 0206/03	Układanie w gotowych korytkach przewodów izolowanych wielożyłowych o przekroju do 35mm ² zasilanie rozdzielni 5x6mm ²	m	20
90	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych Cu o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej 3x2,5 mm ²	m	2.180
91	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych Cu o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej 3x1,5 mm ²	m	300
92	ZKNR 2 0205/11	Układanie kabli światłowodowych w pomieszczeniach w rurze ochronnej o średnicy do 40mm - 24włókna	m	150
93	KNNR 5 0203/04	Wciąganie przewodów UTP 2x2x0,5 kat. 5e	m	3.430
94	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych brzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² - 4x1,5 mm ²	m	70
95	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych brzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² - 3x2,5 mm ²	m	80
96	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych brzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² - 3x1,5 mm ²	m	94
97	KNR-W 5-08 0107/02	Układanie pod tynkiem w podłożu różnym od betonu w gotowych brzdach rur winidurkowych o średnicy do 28mm	m	40
98	KNR-W 5-08 0302/03	Montaż na zaprawę na gotowym podłożu puszek bakelitowych o średnicy 80mm i przekroju przewodów do 2,5mm ² , o 4 wylotach	szt	168
99	KNR-W 5-08 0307/03	Montaż łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt	8
100	KNR-W 5-08 0307/02	Montaż łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	4
101	KNR-W 5-08 0307/04	Montaż łączników podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	10
102	KNR-W 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża punktów elektryczno logicznych (gniazdo podwójne 230V, gniazdo pojedyncze czerwone 2 szt, UTP 2 szt, ramka zewnętrzna, 4krotna, puszka zewnętrzna 4krotna)	szt	52
103	KNR-W 5-08 0501/06	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe - zawieszenie na 2 kołkach wstrzeliwanych	kpl	57
104	KNR-W 5-08 0515/01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetlenia awaryjnego iTECH COOR LED	kpl	4
105	KNR-W 5-08 0515/01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetlenia kierunkowego ewakuacja	kpl	1
106	KNNR-W 9 0503/05	Oprawa LED IP 54 plafon	szt	2
107	KNR-W 5-08 0511/09	Montaż opraw natynkowych LED rastrowa 120 cm 2x18W	kpl	50
108	Kalkulacja indywidualna	Pomiary elektryczne	pomiar	162
109	Kalkulacja indywidualna	Pomiary sieci komputerowej	pomiar	104
110	KNR-W 5-08 0707/05	Analogia. Pomiar natężenia oświetlenia	kpl	1
111	KNR 5-08 0404/07	Montaż rozdzielni TP wraz z osprzętem - natynkowa, obsługująca piętro	szt	1
112	KNR 5-08 0404/07	Montaż szafy stojącej 60x60 42 U	szt	1
113	KNR 5-08 0404/07	Montaż patch panel 24 port 5E	szt	5

Przedmiar

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
114	KNR 5-08 0404/07	Montaż szuflady spawów	szt	1
115	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż urządzeń aktywnych do szafy	kpl	1
6 Montaż jednostek klimatyzacyjnych				
116	KNR 2-17 0201/01	Analogia. Jednostki klimatyzacyjne - dobór urządzeń i materiałów dostępny w załączniku do przetargu	szt	31
		<i>Jednostki zewnętrzne umiejscowione w poziomie gruntu przy ścianie budynku, wymóg konserwatora zabytków.</i>		
		<i>Instalację elektryczną prowadzić w kanałach naściennych, instalację odprowadzenia skroplin w kanałach naściennych</i>		

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty budowlane									
1	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 26,5 m2 Robocizna Robotnicy gr.I	13,78	r-g	0,52	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
2	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - ściany 877,197 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Mydło techniczne maziste szare 65% Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Piasek do zapraw Materiały pomocnicze	80,702	r-g	0,092	0,00	0,00		
			19,298	kg	0,022	0,00		0,00	
			0,772	t	0,00088	0,00		0,00	
			0,877	m3	0,001	0,00		0,00	
				%	2			0,00	
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
3	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - suity 293,054 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Mydło techniczne maziste szare 65% Wapno hydratyzowane (suchogaszone) Piasek do zapraw Materiały pomocnicze	26,961	r-g	0,092	0,00	0,00		
			6,447	kg	0,022	0,00		0,00	
			0,258	t	0,00088	0,00		0,00	
			0,293	m3	0,001	0,00		0,00	
				%	2			0,00	
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
4	NNRNBK 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 877,197 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący CERESIT CT 17 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	70,176	r-g	0,08	0,00	0,00		
			192,983	dm3	0,22	0,00		0,00	
				%	1.5			0,00	
			1,754	m-g	0,002	0,00			0,00
			2,632	m-g	0,003	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
5	NNRNBK 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 293,054 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący CERESIT CT 17 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	17,583	r-g	0,06	0,00	0,00		
			61,541	dm3	0,21	0,00		0,00	
				%	1.5			0,00	
			0,586	m-g	0,002	0,00			0,00

Kosztyorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Środek transportowy	0,879	m-g	0,003	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
6	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 293,054 m2							
		Robocizna							
		Tynkarze gr.III	143,04	r-g	0,4881	0,00	0,00		
		Cieśle gr.II	10,579	r-g	0,0361	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	5,128	r-g	0,0175	0,00	0,00		
		Materiały							
		Gips budowlany szpachlowy	732,635	kg	2,5	0,00		0,00	
		Gips budowlany	439,581	kg	1,5	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,85	m-g	0,0029	0,00			0,00
		Środek transportowy	1,143	m-g	0,0039	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
7	KNR K-04 0201/05	Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych tynków mineralnych, powierzchni betonowych 1.170,251 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	409,588	r-g	0,35	0,00	0,00		
		Materiały							
		Farba lateksowa II kl. ścieralności	341,713	dm3	0,292	0,00		0,00	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-R	468,1	dm3	0,4	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,351	m-g	0,0003	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
8	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo - zabudowa naświetli 11,655 m2							
		Robocizna							
		Montażysci gr.III	17,631	r-g	1,5127	0,00	0,00		
		Montażysci gr.II	11,754	r-g	1,0085	0,00	0,00		
		Materiały							
		Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	24,009	m2	2,06	0,00		0,00	
		Kształtowniki profilowane U-100x0,75	11,772	kg	1,01	0,00		0,00	
		Kształtowniki profilowane C-100x0,75	38,811	kg	3,33	0,00		0,00	
		Kolki do wstrzeliwania	47,319	szt	4,06	0,00		0,00	
		Wkręty do płyt gipsowych	0,809	kg	0,0694	0,00		0,00	
		Gips budowlany szpachlowy	0,023	t	0,00196	0,00		0,00	
		Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	42,261	m	3,626	0,00		0,00	
		File bitumizowany z wełny mineralnej 5mm	1,114	m2	0,0956	0,00		0,00	
		Woda	0,015	m3	0,00127	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,466	m-g	0,04	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,336	m-g	0,0288	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa 0,00							
9	KNR 4-01 0422/03	Podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami 8 szt Robocizna Cieśle gr.IV Robotnicy gr.I Materiały Drewno na stemple budowlane Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze	4,704 3,461	r-g r-g	0,588 0,4326	0,00 0,00	0,00 0,00		
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
10	KNR 4-01 0422/07	Rozebranie stemplowań pojedynczymi stemplami 8 szt Robocizna Cieśle gr.IV Robotnicy gr.I	1,264 1,824	r-g r-g	0,158 0,228	0,00 0,00	0,00 0,00		
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
11	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,056 m3 Robocizna Robotnicy gr.I	9,113	r-g	8,63	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
12	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180mm 2,8 m Robocizna Murarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Pasek do zapraw Kształtowniki walcowane - dwuteowniki Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	3,304 0,476 0,756	r-g r-g r-g	1,18 0,17 0,27	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
13	KNR 4-01 0313/03	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 0,2 m3 Robocizna Murarze gr.II Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały	1,41 0,174 2,798	r-g r-g r-g	7,05 0,87 13,99	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00		

Kosztyorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	80,2	szt	401	0,00		0,00	
		Cement portlandzki 35	21,6	kg	108	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,056	m3	0,28	0,00		0,00	
		Drewno na stemple budowlane	0,016	m3	0,081	0,00		0,00	
		Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	0,011	m3	0,056	0,00		0,00	
		Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 28-45mm	0,023	m3	0,117	0,00		0,00	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	0,536	kg	2,68	0,00		0,00	
		Klamry ciesielskie	0,938	kg	4,69	0,00		0,00	
		Woda	0,028	m3	0,14	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	0,49	m-g	2,45	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
14	KNR 4-01 0313/06	Obmurowanie końców belek stalowych (jako oddzielna robota) do I NP 180mm 4 koniec							
		Robocizna							
		Murarze gr.II	1,12	r-g	0,28	0,00	0,00		
		Cieśle gr.II	0,68	r-g	0,17	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,36	r-g	0,09	0,00	0,00		
		Materiały							
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	16	szt	4	0,00		0,00	
		Cement portlandzki 35	6,92	kg	1,73	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,016	m3	0,004	0,00		0,00	
		Woda	0,016	m3	0,004	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	0,16	m-g	0,04	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
15	KNR 4-01 0705/05	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 30cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką ciężto-ciężnioną 8 m							
		Robocizna							
		Tynkarze gr.III	2,16	r-g	0,27	0,00	0,00		
		Tynkarze gr.II	1,68	r-g	0,21	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.II	0,48	r-g	0,06	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	2,24	r-g	0,28	0,00	0,00		
		Materiały							
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,027	t	0,0034	0,00		0,00	
		Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	0,018	t	0,0023	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,102	m3	0,0128	0,00		0,00	
		Woda	0,03	m3	0,0037	0,00		0,00	
		Siatka ciężto-ciężnioną z blachy stalowej grubości 2,0mm (otwory 20x62mm)	2,8	m2	0,35	0,00		0,00	
		Drut stalowy miękki 0,50-0,55mm	0,8	kg	0,1	0,00		0,00	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	0,48	kg	0,06	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	0,24	m-g	0,03	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
16	KNR-W 2-02 1025/01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych systemowych 11 szt							

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robocizna							
		Robocizna razem	16,94	r-g	1,54	0,00	0,00		
		Materiały							
		Ościeżnice drzwiowe stalowe FD1	11	szt	1	0,00		0,00	
		Farba olejna do gruntowania	1,1	dm3	0,1	0,00		0,00	
		Farba olejna nawierzchniowa	0,99	dm3	0,09	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	15			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,33	m-g	0,03	0,00			0,00
		Środek transportowy (1)	0,22	m-g	0,02	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
		<i>Ościeżnica metalowa malowana proszkowo, szer. 100 mm. "80", systemowa np. Porta, DRE</i>							
17	KNR-W 2-02 1022/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne o szer.90 cm, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone okleinowane CPL gr. 0,2 mm 11 szt							
		Robocizna							
		Robocizna	5,61	r-g	0,51	0,00	0,00		
		Materiały							
		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne o szer.90-100 cm, fabrycznie wykończone z zamkiem i okuciami	11	szt	1	0,00		0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,44	m-g	0,04	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,22	m-g	0,02	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
		<i>Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła: płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF, trzeci zawias, klamka z sztydem mosiężowana, zamek z wkładką patentową</i>							
18	KNR-W 2-02 0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm 15,836 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	12,51	r-g	0,79	0,00	0,00		
		Materiały							
		Płytki z betonu komórkowego 49x24x12cm	129,855	szt	8,2	0,00		0,00	
		Zaprawa	0,158	m3	0,01	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1,5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	1,109	m-g	0,07	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
19	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów 8,721 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	6,541	r-g	0,75	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
20	KNR 2-02u2 1132/01 (dopłata 0,1x)	Ułożenie masy naprawczej, wzmacniającej podłoże cementowe. Przyjęto 10 % podłoża do naprawy 8,721 m2							
		Robocizna							
		Robocizna	0,445	r-g	0,051	0,00	0,00		

Kosztozorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Masa naprawcza cementowa	1,221	kg	0,14	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,078	m-g	0,009	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
21	NNRNKB 202 1134/01 (dopłata 0,9x)	(z.VII) Gruntowanie podłoża- grunt głęboko penetrujący							
		8,721 m2							
		Robocizna							
		Robocizna	0,471	r-g	0,054	0,00	0,00		
		Materiały							
		Preparat głęboko penetrujący wzmacniający podłoże	5,102	dm3	0,585	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,002	m-g	0,00027	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
22	KNR 13-23 0703/07 (dopłata 0,1x)	Analogia:Naprawa nakucia podłoża betonowego oraz kłamrowanie							
		8,721 m2							
		Robocizna							
		Robocizna razem	0,392	r-g	0,045	0,00	0,00		
		Materiały							
		Klamry spinające	0,872	szt	0,1	0,00		0,00	
		Żywica poliuretanowa	0,044	kg	0,005	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
23	NNRNKB 202 1134/01	(z.VII) Gruntowanie podłoża pod wylewkę wyrównującą							
		8,721 m2							
		Robocizna							
		Robocizna	0,523	r-g	0,06	0,00	0,00		
		Materiały							
		Preparat gruntujący	1,308	dm3	0,15	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,003	m-g	0,0003	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
24	KNR 2-02u2 1132/01	Wykonanie masy wyrównującej cementowej							
		8,721 m2							
		Robocizna							
		Robocizna	4,448	r-g	0,51	0,00	0,00		
		Materiały							
		Zaprawa wyrównawcza cementowa	52,326	kg	6	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,785	m-g	0,09	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
25	KNR BC-02 0302/01	Wykonanie powłoki uszczelniającej z SOPRO FDF bądź analogicznej 8,721 m2 Robocizna Robocizna razem Materiały Sopro FDF Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00	5,233 10,465 0,087	r-g kg m-g	0,6 1,2 0,01	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
26	KNR-W 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 31,671 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Zaprawa wapienna M-0,6 Zaprawa cementowo-wapienna M 2 Zaprawa cementowo-wapienna M 7 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00	21,568 0,086 0,652 0,067 1,422	r-g m3 m3 m3 m-g	0,681 0,0027 0,0206 0,0021 0,0449	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00
27	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 25,8 m2 Robocizna Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa klejąca Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00	6,259 1,566 122,55 0,186	r-g r-g kg m-g	0,2426 0,0607 4,75 0,0072	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
28	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą do wysokości 2 m 25,8 m2 Robocizna Posadzkarze gr.III Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Płytki ceramiczne lub terakotowe 20x20cm Zaprawa klejąca Zaprawa spoinująca Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	22,616 11,373 5,062 26,316 122,55 15,48 0,761 0,71	r-g r-g r-g m2 kg kg m-g m-g	0,8766 0,4408 0,1962 1,02 4,75 0,6 0,0295 0,0275	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00

A

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
29	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 8,537 m2 Robocizna Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa klejąca Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy							
			1,403	r-g	0,1644	0,00	0,00		
			0,468	r-g	0,0548	0,00	0,00		
			40,551	kg	4,75	0,00		0,00	
				%	1.5			0,00	
			0,079	m-g	0,0093	0,00			0,00
			0,001	m-g	0,0001	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
30	KNR-W 2-02 1114/07	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną 8,537 m2 Robocizna Robocizna Materiały Płytki posadzkowe Gres Zaprawa klejowa wysokoelastyczna Zaprawa spoinująca Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy							
			9,561	r-g	1,12	0,00	0,00		
			8,964	m2	1,05	0,00		0,00	
			46,954	kg	5,5	0,00		0,00	
			21,343	kg	2,5	0,00		0,00	
				%	1.5			0,00	
			0,371	m-g	0,0435	0,00			0,00
			0,315	m-g	0,0369	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
31		Dostawa i montaż kabiny systemowej WC Standard KB-60 o wymiarach : - wysokość całkowita - 2000 mm - wysokość elementów - 1850 mm - odstęp od podłogi - 150 mm - głębokość - 1200 mm. Konstrukcja - profile aluminiowe {60x30 mm} lakierowane proszkowo, wypełnienie płyta wiórowa impregnowana przeciw działaniu wilgoci ok. 18 mm dwustronnie laminowana lub panele PVC. Drzwi o szerokości 800 mm i wysokości 1850 mm, o konstrukcji i wypełnieniu jak w ścianach systemowych. Wyposażenie : klamka, zamek, uchwyt do papieru toaletowego, zawiasy ze stali nierdzewnej 2 kpl Materiały Kompletne kabiny systemowe WC - ścianki działowe i drzwi							
			2	kpl	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
32	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 13,2 m Robocizna Robocizna razem							
			8,448	r-g	0,64	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
33	KNR 4-01 0207/01	Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stempowań 13,2 m Robocizna Robocizna Materiały							
			2,244	r-g	0,17	0,00	0,00		

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cement portlandzki zwykly bez dodatków 35 Piasek do betonów zwykłych Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny Materiały pomocnicze	0,053 0,092 0,158	t m³ m³	0,004 0,007 0,012	0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
34	KNR 2-15 0205/02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 3,5 m Robocizna R=0,955 Robocizna Materiały Rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 50 mm Kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm Uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 50 mm Uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 50 mm Materiały pomocnicze Sprzęt Samochód dostawczy 0.9 t	0,722 2,926 2,94 3,5 4,9	r-g m szt szt %	0,20628 0,836 0,84 1 1,4	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
35	KNR 2-15 0205/04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 5 m Robocizna R=0,955 Robocizna Materiały Rury kanalizacyjne jednokielichowe z PCW śr. 110 mm Kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm Uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 110 mm Uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 110 mm Materiały pomocnicze Sprzęt Samochód dostawczy 0.9 t	1,428 4,03 3,5 5 6,25	r-g m szt szt %	0,285545 0,806 0,7 1 1,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
36	KNR-W, 4-01 0335/04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 cegieł na zaprawie wapiennej (przebiecie ręczne) 4 szt Robocizna Robotnicy	4,44	r-g	1,11	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
37	KNR 2-15u1 000600/02	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 9,5 m Robocizna Robocizna razem Materiały Rury z polipropylenu 28 Kształtki z polipropylenu 28 Uchwyty do rur Materiały pomocnicze Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	2,727 10,26 6,27 11,875	r-g m szt szt %	0,287 1,08 0,66 1,25 1.4	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
38	KNR 2-15u1 000500/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów itp. o średnicy zewnętrznej 25mm 4 szt							
		Robocizna							
		Robocizna razem	1,92	r-g	0,48	0,00	0,00		
		Materiały							
		Kształtki z polipropylenu	17,44	szt	4,36	0,00		0,00	
		Haki i uchwyty do rur	4	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
39	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2 szt.							
		Robocizna							
		Robocizna	1,422	r-g	0,711	0,00	0,00		
		Materiały							
		Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	2	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,012	m-g	0,006	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
40	KNR 2-15 0608/05 analogia	Zawory odcinające kulowe o średnicy 15mm 4 szt							
		Robocizna							
		Monterzy instalacji technolog. gr.III	3,04	r-g	0,76	0,00	0,00		
		Monterzy instalacji technolog. gr.II	1,84	r-g	0,46	0,00	0,00		
		Materiały							
		Zawory odcinające mosiężne kulowe o średnicy 15mm	4	szt	1	0,00		0,00	
		Uszczelki	8	szt	2	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
41	KNR-W 2-15 0130/02	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm 2 szt							
		Robocizna							
		Robocizna razem	0,474	r-g	0,237	0,00	0,00		
		Materiały							
		Zawory wodne przelotowe proste 20mm	2	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy (1)	0,01	m-g	0,005	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
42	KNR 2-15u1 000500/06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść do płuczek ustępowych o średnicy zewnętrznej 20mm 2 szt							
		Robocizna							
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	1,7	r-g	0,85	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,56	r-g	0,28	0,00	0,00		
		Materiały							

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Kształtki z polipropylenu	4,36	szt	2,18	0,00		0,00	
		Haki i uchwyty do rur	2	szt	1	0,00		0,00	
		Przylączy elastyczne do armatury	2	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1,4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
43	KNR 2-15 0208/03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 2 szt.							
		Robocizna R=0,955							
		Robocizna	1,222	r-g	0,6112	0,00	0,00		
		Materiały							
		Kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	6	szt	3	0,00		0,00	
		Uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 50 mm	2	szt	1	0,00		0,00	
		Uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 50 mm	8	szt	4	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0,2			0,00	
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy 0.9 t	0,02	m-g	0,01	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
44	KNR 2-15 0208/05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm 2 szt.							
		Robocizna R=0,955							
		Robocizna	2,731	r-g	1,36565	0,00	0,00		
		Materiały							
		Kształtki kanalizacyjne z PCW 110 mm	6	szt	3	0,00		0,00	
		Uchwyty do rur PCW wykonane z blachy stalowej o śr. 110 mm	2	szt	1	0,00		0,00	
		Uszczelki gumowe pierścieniowe do rur PCW 110 mm	8	szt	4	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0,2			0,00	
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy 0.9 t	0,02	m-g	0,01	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
45	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 2 kpl.							
		Robocizna							
		Robocizna	7,28	r-g	3,64	0,00	0,00		
		Materiały							
		Urządzenia sanitarne porcelanowe-kompakt	2	szt	1	0,00		0,00	
		Sedesy typu kompakt	2	kpl	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,18	m-g	0,09	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
46	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego 2 kpl							
		Robocizna							
		Robotnicy	3,9	r-g	1,95	0,00	0,00		
		Materiały							
		Umywalki porcelanowe	2	szt	1	0,00		0,00	
		Wsporniki do umywalek	2	szt	1	0,00		0,00	
		Syfony umywalkowe z tworzyw sztucznych ze spustem	2	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1			0,00	

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,28	m-g	0,14	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
47	KNR 2-02 1113/02	Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych obiektowych							
		227,05 m ²							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.III	87,028	r-g	0,3833	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	4,768	r-g	0,021	0,00	0,00		
		Materiały							
		Wykładzina podłogowa dywanopodobna obiektowa	250,663	m ²	1,104	0,00		0,00	
		Klej winylowy Polacet	181,64	kg	0,8	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,863	m-g	0,0038	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,613	m-g	0,0027	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
48	KNR 2-02 1113/07	Listwy przyściennie z PCV systemowe z narożnikami , zakończeniami							
		190,72 m							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.III	20,655	r-g	0,1083	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,381	r-g	0,002	0,00	0,00		
		Materiały							
		Listwy przypodłogowe z PCW	204,07	m	1,07	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,038	m-g	0,0002	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,057	m-g	0,0003	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
		RAZEM: Roboty budowlane							
		Razem							
		Razem element						0,00	
		2 Pomieszczenie piwniczne - archiwum							
49	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową							
		1 kpl							
		Robocizna							
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	3,44	r-g	3,44	0,00	0,00		
		Materiały							
		Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	1	szt	1	0,00		0,00	
		Sznur konopny smołowany	0,09	kg	0,09	0,00		0,00	
		Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 100mm	1	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
50	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny							
		1 kpl							
		Robocizna							
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	2,61	r-g	2,61	0,00	0,00		

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Korki żeliwne do rur kanalizacyjnych 50mm	1	szt	1	0,00		0,00	
		Sznur konopny smolowany	0,05	kg	0,05	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
51	KNR-W 4-02 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej							
		2 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	1,4	r-g	0,7	0,00	0,00		
		Materiały							
		Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	4	szt	2	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1,5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
52	KNR-W 4-02 0234/03	Demontaż zlewu kuchennego z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych							
		1 kpl							
		Robocizna							
		Robotnicy	0,69	r-g	0,69	0,00	0,00		
		Materiały							
		Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	2	szt	2	0,00		0,00	
		Korki kanalizacyjne z tworzyw sztucznych o średnicy 50mm	1	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1,5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
53	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm							
		6,2 m							
		Robocizna							
		Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	0,496	r-g	0,08	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,496	r-g	0,08	0,00	0,00		
		Materiały							
		Materiały pomocnicze (od R)		%	10			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
54	KNR-W 4-02 0229/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 50-100mm na ścianach budynku							
		1,2 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	0,312	r-g	0,26	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
55	KNR 4-01 0816/06	Analogia. Rozebranie posadzek z paneli podłogowych							
		60 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	45	r-g	0,75	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
56	KNR 4-04 0105/04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej							
		24,2 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.II	8,954	r-g	0,37	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	7,26	r-g	0,3	0,00	0,00		

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	0,121	m3	0,005	0,00		0,00	
		Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	0,073	m3	0,003	0,00		0,00	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	3,872	kg	0,16	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0,5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
57	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 7,1 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	6,532	r-g	0,92	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
58	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 14,03 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	19,361	r-g	1,38	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
59	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 2 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	3,16	r-g	1,58	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
60	KNR 4-01 0701/04	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej 29,17 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	6,709	r-g	0,23	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
61	TZKNBK VII III-2/251	Odrzbianie murów z cegły o powierzchni ponad 5m2 przez dwukrotne powlekanie preparatem 29,17 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy kat. 7	3,384	r-g	0,116	0,00	0,00		
		Materiały							
		Fungomur	4,171	kg	0,143	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
62	KNR 4-01 0326/01	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły 8,1 m							
		Robocizna							
		Murarze gr.II	2,754	r-g	0,34	0,00	0,00		
		Cieśle gr.II	1,377	r-g	0,17	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,486	r-g	0,06	0,00	0,00		
		Materiały							
		Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	32,4	szt	4	0,00		0,00	
		Cement portlandzki 35	3,159	kg	0,39	0,00		0,00	
		Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	1,782	kg	0,22	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,016	m3	0,002	0,00		0,00	
		Woda	0,008	m3	0,001	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1,5			0,00	
		Sprzęt							

Kosztyorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	0,243	m-g	0,03	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
63	KNR 4-01 0715/04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich							
		29,17 m2							
		Robocizna							
		Tynkarze gr.II	13,127	r-g	0,45	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.II	2,042	r-g	0,07	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	4,376	r-g	0,15	0,00	0,00		
		Materiały							
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,134	t	0,0046	0,00		0,00	
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	0,082	m3	0,0028	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,537	m3	0,0184	0,00		0,00	
		Woda	0,131	m3	0,0045	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	0,875	m-g	0,03	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
64	KNR 4-01 0806/04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej							
		7 m							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	7,84	r-g	1,12	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	1,61	r-g	0,23	0,00	0,00		
		Materiały							
		Grys marmurowy	0,028	t	0,004	0,00		0,00	
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	0,019	t	0,0027	0,00		0,00	
		Farba sucha naturalna ziemna	1,19	kg	0,17	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,035	m3	0,005	0,00		0,00	
		Złom ścierny o spoiwie ceramicznym i żywicznym	0,315	kg	0,045	0,00		0,00	
		Pasta podłogowa	0,161	kg	0,023	0,00		0,00	
		Olej lniany	0,35	kg	0,05	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
65	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą							
		117,23 m2							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.II	89,294	r-g	0,7617	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	22,321	r-g	0,1904	0,00	0,00		
		Materiały							
		Płytki ceramiczne podłogowe terakotowe 30x30cm	119,575	m2	1,02	0,00		0,00	
		Zaprawa klejąca	556,843	kg	4,75	0,00		0,00	
		Zaprawa spoinująca	46,892	kg	0,4	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	3,693	m-g	0,0315	0,00			0,00
		Środek transportowy	3,165	m-g	0,027	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
66	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 539,11 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Mydło techniczne maziste szare 65% Wapno hydratyzowane (suchogazzone) Piasek do zapraw Materiały pomocnicze	49,598 11,86 0,474 0,539	r-g kg t m3 %	0,092 0,022 0,00088 0,001 2	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
67	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych 125,11 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący CERESIT CT 17 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	7,507 26,273 0,25 0,375	r-g dm3 m-g m-g %	0,06 0,21 0,002 0,003 1.5	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
68	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 125,11 m2 Robocizna Malarze gr.II Materiały Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna Materiały pomocnicze	14,888 37,283	r-g dm3 %	0,119 0,298 2	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
69	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 414 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący CERESIT CT 17 Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	33,12 91,08 0,828 1,242	r-g dm3 m-g m-g %	0,08 0,22 0,002 0,003 1.5	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
70	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 414 m2 Robocizna Malarze gr.II Materiały Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna Materiały pomocnicze	49,266 118,404	r-g dm3 %	0,119 0,286 2	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
71	KNR 2-02 1016/05	Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w 2 szt							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	1,3	r-g	0,65	0,00	0,00		
		Materiały							
		Ościeżnice stalowe	2	szt	1	0,00		0,00	
		Farba ftalowa do gruntowania	0,152	dm3	0,076	0,00		0,00	
		Farba ftalowa nawierzchniowa	0,172	dm3	0,086	0,00		0,00	
		Rozcieńczalnik	0,076	dm3	0,038	0,00		0,00	
		Papier ścierny	0,1	m2	0,05	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,06	m-g	0,03	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,02	m-g	0,01	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
72	KNR 2-02 1204/03	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2m2 3,6 m2							
		Robocizna							
		Murarze gr.II	8,748	r-g	2,43	0,00	0,00		
		Cieśle gr.II	0,864	r-g	0,24	0,00	0,00		
		Malarze gr.II	3,06	r-g	0,85	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	3,564	r-g	0,99	0,00	0,00		
		Materiały							
		Drzwi stalowe	306	kg	85	0,00		0,00	
		Farba olejna do gruntowania	0,792	dm3	0,22	0,00		0,00	
		Farba olejna nawierzchniowa	0,756	dm3	0,21	0,00		0,00	
		Zaprawa cementowa m. 80	0,072	m3	0,02	0,00		0,00	
		Papier ścierny	4,212	ark	1,17	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Środek transportowy	0,252	m-g	0,07	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
		RAZEM: Pomieszczenie piwniczne - archiwum							
		Razem							
		Razem element						0,00	
		3 Klatka schodowa							
73	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 71,15 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	7,257	r-g	0,102	0,00	0,00		
		Materiały							
		Mydło techniczne maziste szare 65%	1,565	kg	0,022	0,00		0,00	
		Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	0,063	t	0,00088	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	0,071	m3	0,001	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2			0,00	
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
74	KNR 2-02 0820/01	Sztablatura drobnych elementów o powierzchni do 3m2 28 m2							
		Robocizna							

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Tynkarze gr.III	18,119	r-g	0,6471	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	0,566	r-g	0,0202	0,00	0,00		
		Materiały							
		Gips budowlany	0,21	t	0,0075	0,00		0,00	
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	0,014	m3	0,0005	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,196	m-g	0,007	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,204	m-g	0,0073	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
75	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 40,12 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	3,811	r-g	0,095	0,00	0,00		
		Materiały							
		Gips budowlany szpachlowy	12,036	kg	0,3	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
76	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych 71,15 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	5,692	r-g	0,08	0,00	0,00		
		Materiały							
		Preparat gruntujący CERESIT CT 17	15,653	dm3	0,22	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	1.5			0,00	
		Sprzęt							
		Wyciąg	0,142	m-g	0,002	0,00			0,00
		Środek transportowy	0,213	m-g	0,003	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
77	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 40,12 m2							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	4,774	r-g	0,119	0,00	0,00		
		Materiały							
		Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	11,474	dm3	0,286	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
78	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi bez szpachlowania starych tynków wewnętrznych ścian 31,03 m2							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	5,741	r-g	0,185	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	6,175	r-g	0,199	0,00	0,00		
		Materiały							
		Farba olejna nawierzchniowa	3,444	dm3	0,111	0,00		0,00	
		Grunt pokostowy	5,585	dm3	0,18	0,00		0,00	
		Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	1,862	dm3	0,06	0,00		0,00	
		Farba olejna do gruntowania	4,623	dm3	0,149	0,00		0,00	

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze		%	2			0,00	
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
		RAZEM: Klatka schodowa							
		Razem Razem element						0,00	
		4 Utylizacja odpadów							
79	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1,6 m3 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t							
			2,224	r-g	1,39	0,00	0,00		
			1,152	m-g	0,72	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
80	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1,6 m3 Sprzęt Samochód samowyladowczy 5t							
			0,32	m-g	0,2	0,00			0,00
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
81	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko 1,6 m3							
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
		RAZEM: Utylizacja odpadów							
		Razem Razem element						0,00	
		5 Roboty instalacyjne elektryczne							
82	KNR-W 4-03 1116/03	Demontaż przewodu wtynkowego z podłoża ceglanego lub betonowego 240 m Robocizna Robotnicy							
			15,12	r-g	0,063	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
83	KNR-W 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetłókwowych z kloszem 52 kpl Robocizna Robotnicy							
			28,86	r-g	0,555	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
84	KNR-W 4-03 1001/01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu z cegły 240 m Robocizna Robotnicy							
			19,152	r-g	0,0798	0,00	0,00		
		Razem pozycja 0,00 Cena jednostkowa 0,00							
85	KNKRB 5 0902/04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 15cm 240 m Robocizna Robotnicy gr.I Materiały							
			38,76	r-g	0,1615	0,00	0,00		

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cement portlandzki 35	0,343	t	0,00143	0,00		0,00	
		Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	0,403	t	0,00168	0,00		0,00	
		Piasek do zapraw	1,98	m3	0,00825	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
86	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 150x60							
		60 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	26,52	r-g	0,442	0,00	0,00		
		Materiały							
		Listwy elektroinstalacyjne 150x60	62,4	m	1,04	0,00		0,00	
		Łączniki żył modułowe	40,8	szt	0,68	0,00		0,00	
		Kółki rozporowe plastikowe	162	szt	2,7	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
87	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 60x60							
		150 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	66,3	r-g	0,442	0,00	0,00		
		Materiały							
		Listwy elektroinstalacyjne 60x60	156	m	1,04	0,00		0,00	
		Łączniki żył modułowe	102	szt	0,68	0,00		0,00	
		Kółki rozporowe plastikowe	405	szt	2,7	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
88	KNR-W 5-08 0114/04	Montaż listew elektroinstalacyjnych (naściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcenie do cegły koryto 25x20							
		60 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	26,52	r-g	0,442	0,00	0,00		
		Materiały							
		Listwy elektroinstalacyjne 25x20	62,4	m	1,04	0,00		0,00	
		Łączniki żył modułowe	40,8	szt	0,68	0,00		0,00	
		Kółki rozporowe plastikowe	162	szt	2,7	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
89	KNR-W 5-08 0206/03	Układanie w gotowych korytkach przewodów izolowanych wielożyłowych o przekroju do 35mm2 zasilanie rozdzielni 5x6mm2							
		20 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	0,484	r-g	0,0242	0,00	0,00		
		Materiały							
		Przewód 5x6mm2	20,8	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
90	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych Cu o przekroju do 6mm2 (12mm2 dla Al) w powłoce polwinitowej 3x2,5 mm2							
		2.180 m							

Kosztyorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.III	75,646	r-g	0,0347	0,00	0,00		
		Materiały							
		Przewód kabelkowy 3x2,5mm2	2.267,2	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
91	KNR 5-08 0207/01	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych Cu o przekroju do 6mm2 (12mm2 dla Al) w powłoce polwinitowej 3x1,5 mm2 300 m							
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.III	10,41	r-g	0,0347	0,00	0,00		
		Materiały							
		Przewód kabelkowy 3x2,5mm2	312	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
92	ZKNR 2 0205/11	Układanie kabli światłowodowych w pomieszczeniach w rurze ochronnej o średnicy do 40mm - 24włókna 150 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	52,5	r-g	0,35	0,00	0,00		
		Materiały							
		Rury osłonowe PESCHLA	154,5	m	1,03	0,00		0,00	
		Kołki rozporowe plastikowe	195	szt	1,3	0,00		0,00	
		Uchwyty do rur	195	szt	1,3	0,00		0,00	
		Kabel światłowodowy 24 włókna	172,5	m	1,15	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
93	KNNR 5 0203/04	Wciąganie przewodów UTP 2x2x0,5 kat. 5e 3.430 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	233,926	r-g	0,0682	0,00	0,00		
		Materiały							
		Przewód UTP 2x2x0,5 kat. 5e	3.567,2	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
94	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2- 4x1,5 mm2 70 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	3,822	r-g	0,0546	0,00	0,00		
		Materiały							
		YDY 4x1,5 mm2	72,8	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
95	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 - 3x2,5 mm2 80 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	4,368	r-g	0,0546	0,00	0,00		
		Materiały							
		YDY 3x2,5 mm2	83,2	m	1,04	0,00		0,00	

Kosztozorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
96	KNR-W 5-08 0210/01	Układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach, na podłożu różnym od betonu, przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² - 3x1,5 mm ² 94 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	5,132	r-g	0,0546	0,00	0,00		
		Materiały							
		YDY 3x1,5 mm ²	97,76	m	1,04	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
97	KNR-W 5-08 0107/02	Układanie pod tynkiem w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach rur winiurkowych o średnicy do 28mm 40 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	4,36	r-g	0,109	0,00	0,00		
		Materiały							
		Rury winiurkowe do 28mm	41,6	m	1,04	0,00		0,00	
		Złączki	16,4	szt	0,41	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
98	KNR-W 5-08 0302/03	Montaż na zaprawę na gotowym podłożu puszek bakelitowych o średnicy 80mm i przekroju przewodów do 2,5mm ² , o 4 wylotach 168 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	83,16	r-g	0,495	0,00	0,00		
		Materiały							
		Puszki bakelitowe	171,36	szt	1,02	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
99	KNR-W 5-08 0307/03	Montaż łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej 8 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	1,512	r-g	0,189	0,00	0,00		
		Materiały							
		Łączniki instalacyjne	8,16	szt	1,02	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							
100	KNR-W 5-08 0307/02	Montaż łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej 4 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	0,632	r-g	0,158	0,00	0,00		
		Materiały							
		Łączniki instalacyjne jednob.	4,08	szt	1,02	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja 0,00							
		Cena jednostkowa 0,00							

Kosztyorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
101	KNR-W 5-08 0307/04	Montaż łączników podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej 10 szt Robocizna Robotnicy Materiały Łączniki schodowe Materiały pomocnicze	2,31 10,2	r-g szt %	0,231 1,02 2.5	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja Cena jednostkowa	0,00 0,00						
102	KNR-W 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża punktów elektryczno logicznych (gniazdo podwójne 230V, gniazdo pojedyncze czerwone 2 szt, UTP 2 szt, ramka zewnętrzna, 4krotna, puszka zewnętrzna 4krotna) 52 szt Robocizna Robotnicy Materiały Punkt elektryczno-logiczny wg opisu z pozycji Materiały pomocnicze	17,732 52	r-g szt %	0,341 1 2.5	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja Cena jednostkowa	0,00 0,00						
103	KNR-W 5-08 0501/06	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe - zawieszenie na 2 kołkach wstrzeliwanych 57 kpl Robocizna Robotnicy Materiały Kołki do wstrzeliwania z nabojem i osłoną Materiały pomocnicze	18,24 125,4	r-g szt %	0,32 2,2 2.5	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja Cena jednostkowa	0,00 0,00						
104	KNR-W 5-08 0515/01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetlenia awaryjnego iTECH COOR LED 4 kpl Robocizna Robotnicy Materiały Oprawa awaryjna Materiały pomocnicze	2,44 4	r-g szt %	0,61 1 2.5	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja Cena jednostkowa	0,00 0,00						
105	KNR-W 5-08 0515/01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetlenia kierunkowego ewakuacja 1 kpl Robocizna Robotnicy Materiały Oprawa ewakuacyjna z piktogramem Materiały pomocnicze	0,61 1	r-g szt %	0,61 1 2.5	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00	
		Razem pozycja Cena jednostkowa	0,00 0,00						
106	KNR-W 9 0503/05	Oprawa LED IP 54 plafon 2 szt Robocizna Robotnicy	5,06	r-g	2,53	0,00	0,00		

Kosztozorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Oprawa LED IP54 plafon	2	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	4			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
107	KNR-W 5-08 0511/09	Montaż opraw natynkowych LED rastrowa 120 cm 2x18W							
		50 kpl							
		Robocizna							
		Robotnicy	33	r-g	0,66	0,00	0,00		
		Materiały							
		OPRAWA LED 2x18W natynkowa	50	szt	1	0,00		0,00	
		Światłówki	208	szt	4,16	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
108	Kalkulacja indywidualna	Pomiary elektryczne							
		162 pomiar							
		Robocizna							
		Robotnicy	102,06	r-g	0,63	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
109	Kalkulacja indywidualna	Pomiary sieci komputerowej							
		104 pomiar							
		Robocizna							
		Robotnicy	65,52	r-g	0,63	0,00	0,00		
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
110	KNR-W 5-08 0707/05	Analogia. Pomiar natężenia oświetlenia							
		1 kpl							
		Robocizna							
		Robotnicy	0,013	r-g	0,0126	0,00	0,00		
		Materiały							
		Pomiar natężenia oświetlenia	1	szt	1	0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	2.5			0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
111	KNR 5-08 0404/07	Montaż rozdzielni TP wraz z osprzętem - natynkowa , obsługująca piętro							
		1 szt							
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.II	0,24	r-g	0,24	0,00	0,00		
		Elektromonterzy gr.III	0,03	r-g	0,03	0,00	0,00		
		Materiały							
		TP z osprzętem	1	szt	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
112	KNR 5-08 0404/07	Montaż szafy stojącej 60x60 42 U							
		1 szt							
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.II	0,24	r-g	0,24	0,00	0,00		
		Elektromonterzy gr.III	0,03	r-g	0,03	0,00	0,00		
		Materiały							

Kosztorys

Budynek biurowy

Nr	Podstawa	Opis	Ilość	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Szafa stojąca 60x60 42 U	1	szt	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
113	KNR 5-08 0404/07	Montaż patch panel 24 port 5E							
		5 szt							
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.II	1,2	r-g	0,24	0,00	0,00		
		Elektromonterzy gr.III	0,15	r-g	0,03	0,00	0,00		
		Materiały							
		Patch panel 24 port 5E	5	szt	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
114	KNR 5-08 0404/07	Montaż szuflady spawów							
		1 szt							
		Robocizna							
		Elektromonterzy gr.II	0,24	r-g	0,24	0,00	0,00		
		Elektromonterzy gr.III	0,03	r-g	0,03	0,00	0,00		
		Materiały							
		Szuflada spawów	1	szt	1	0,00		0,00	
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
115	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż urządzeń aktywnych do szafy							
		1 kpl							
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
		RAZEM: Roboty instalacyjne elektryczne							
		Razem							
		Razem element						0,00	
		6 Montaż jednostek klimatyzacyjnych							
116	KNR 2-17 0201/01	Analogia. Jednostki klimatyzacyjne - dobór urządzeń i materiałów dostępny w załączniku do przetargu							
		31 szt							
		Robocizna							
		Monterzy urządzeń i instalacji powietrznych gr.II	104,16	r-g	3,36	0,00	0,00		
		Robotnicy gr.I	87,42	r-g	2,82	0,00	0,00		
		Materiały							
		Zestawienie urządzeń i materiałów wg projektu	1	szt		0,00		0,00	
		Materiały pomocnicze		%	0,8			0,00	
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy 0,9t	8,37	m-g	0,27	0,00			0,00
		Razem pozycja	0,00						
		Cena jednostkowa	0,00						
		<i>Jednostki zewnętrzne umiejscowione w poziomie gruntu przy ścianie budynku, wymóg konserwatora zabytków.</i>							
		<i>Instalację elektryczną prowadzić w kanałach naściennych, instalację odprowadzenia skroplin w kanałach naściennych</i>							
		OGÓŁEM							
		Razem k.b.					0,00	0,00	0,00
		Koszty zakupu 0,00%						0,00	
		Koszty pośrednie					0,00	0,00	0,00
		Zysk					0,00	0,00	0,00
		Pozycje uproszczone						0,00	
		Łącznie						0,00	
		Razem						0,00	
		Podatek VAT 0%						0	
		Ogółem kosztorys						0,00	

Tabela elementów

Budynek biurowy

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
1	Roboty budowlane							0,00
2	Pomieszczenie piwniczne - archiwum							0,00
3	Klatka schodowa							0,00
4	Utylizacja odpadów							0,00
5	Roboty instalacyjne elektryczne							0,00
6	Montaż jednostek klimatyzacyjnych							0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podatek VAT 0%							0
	Ogółem kosztorys							0,00

Załączniki nr 5 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul.
Wały gen. Sikorskiego 8,
w imieniu i na rzecz którego postępowanie prowadzi
Toruńskie Centrum Usług Wspólnych plac św.
Katarzyny 9, 87-100 Toruń

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

10/2019: przetarg nieograniczony na „remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą
podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”

prowadzonego przez:

**Gmina Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8,
prowadzący sprawę – Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, 87 - 100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9,**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

.....(miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie
art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24
ust. 1 pkt 13-14, 16-20).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust.
8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,
tj.:.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
tj.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, z którego/ych usług jako podwykonawców zamierzam skorzystać przy
realizacji zamówienia tj.:.....(podać pełną nazwę/firmę, adres,
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd
przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 6 do SIWZ

Zamawiający:

Gmina Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul.
Wały gen. Sikorskiego 8,
w imieniu i na rzecz którego postępowanie prowadzi
Toruńskie Centrum Usług Wspólnych plac św.
Katarzyny 9, 87-100 Toruń

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

10/2019: przetarg nieograniczony na „remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymiana
podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”

prowadzonego przez:

**Gmina Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 8,
prowadzący sprawę – Toruńskie Centrum Usług Wspólnych , 87 - 100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9,**

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w pkt 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego w pkt 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach
następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....



w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)



PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ CO POZOSTALI WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU**

My, niżej podpisani

.....
(osoba reprezentująca wykonawcę)

działając w imieniu

.....
(nazwa wykonawcy)

Oświadczmy, że Wykonawca

*** należy / nie należy do tej samej grupy kapitałowej co pozostali wykonawcy biorący udział w postępowaniu.**

Lista podmiotów należących do grupy kapitałowej Wykonawcy:

1.
2.
3.

w związku z powyższym na dzień składania ofert nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

.....
data, miejscowość

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

*** niewłaściwe skreślić**

załącznik nr 8 do SIWZ

załącznik składany na wezwanie zamawiającego

PIECZĄTKA FIRMOWA WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat
(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) z podaniem ich rodzaju, wartości,
daty i miejsca wykonania
na spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 3.2.3 ppkt 1 SIWZ

L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie przedmiotu – branża)	Zamawiający/ Odbiorca	MIEJSCE WYKONANIA	DATA WYKONANIA	WARTOŚĆ KONTRAKTU
1.					
2.					

Data:

Podpis wykonawcy

Umowa nr / 2019
(umowa o roboty budowlane- prace remontowe)

Zawarta w dniu w Toruniu pomiędzy:
Gminą Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, NIP 8790001014, działającą poprzez
Toruńskie Centrum Usług Wspólnych z siedzibą w Toruniu pl. św. Katarzyny 9, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Reprezentanci Wykonawcy oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone, a ważność niniejszej Umowy nie zależy od jej potwierdzenia przez jakiegokolwiek inny podmiot lub organ Wykonawcy.

Niniejsza umowa została zawarta na skutek wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy PZP i finansowana jest ze środków budżetowych: wydatki GMINA w dziale 801, rozdziale 80195, § 4270, z pozycji: „Remonty obiektów oświatowych”.

§ 1- Definicje

W niniejszej Umowie następujące terminy będą rozumiane i interpretowane w sposób podany poniżej:

- 1) Umowa- oznacza niniejszą umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą w sprawie zamówienia publicznego wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 2) SIWZ- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”**, nr sprawy: **10/2019** wraz ze wszystkimi załącznikami, odpowiedziami na pytania Wykonawców i zmianami,
- 3) OPZ- skrócony opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
- 4) STWiOR lub ST- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ,
- 5) Oferta- oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami,

- 6) Ustawa PZP- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

§ 2- Przedmiot Umowy

1. Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowią SIWZ i Oferta, będące załącznikami do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymianą podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”**.
3. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac określony w SIWZ, w tym zwłaszcza załącznikach do niej: załącznik nr 1- skrócony opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 4- kosztorys nakładczy, załącznik nr 3- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbiory Robót, załącznik nr 11- specyfikacja techniczna wykonania klimatyzacji.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w SIWZ, w szczególności w OPZ, STWiOR i kosztorysie nakładczym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w kosztorysie ofertowym.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację niniejszej Umowy obejmuje wszelkie koszty i należności związane z jej realizacją, nawet jeżeli nie wynikają wyraźnie z SIWZ i załączników do niej, ale Wykonawca działając z należytą starannością właściwą profesjonalście mógł i powinien przewidzieć konieczność ich wykonania , w szczególności wszelkie koszty wykonania robót, koszty materiałów, urządzeń itp.
7. Wykonawca nie może wykonać prac uzupełniających i dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na wykonanie prac uzupełniających lub dodatkowych lub uzależnić ich wykonanie od sporządzenia przez Wykonawcę i uzgodnienia kosztorysu obejmującego zakres tych prac. W przypadku wykonania tych prac bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za ich wykonanie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
3. Gruz budowlany oraz inne odpady i materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i zagospodarowane na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności

ustawy o odpadach i Prawa ochrony środowiska oraz właściwymi aktami prawa miejscowego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający może zapewnić zagospodarowanie powstałych odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym – potrącić koszty odbioru i zagospodarowania odpadów z wynagrodzenia umownego lub zabezpieczenia należytego wykonania robót. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w przypadku, w którym na skutek nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów powszechnie obowiązującego prawa (w tym miejscowego) na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek poniesienia kar lub opłat, w tym przewidzianych w przepisach ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które to opłaty lub kary Wykonawca zwróci w takiej sytuacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wezwania, oraz zapłaci kwotę stanowiącą 15% ich wartości tytułem kary umownej.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub nie zaakceptować umowy i zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań wskazanych w niniejszej umowie oraz może złożyć sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę.
2. Stosownie do art. 647¹ k.c. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa powyżej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca.
4. Jeżeli zgłoszenie szczegółowego przedmiotu robót, który ma wykonywać podwykonawca zostanie dokonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę to Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień zawartych w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca

zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 7 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartą przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zawarcia jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu tych robót lub w terminie 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo nie wyklucza zgłoszenia sprzeciwu wobec wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót jedynie w przypadku nie zgłoszenia sprzeciwu w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy Zamawiający złoży wyraźne i jednoznaczne pisemne oświadczenie o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, po zapoznaniu się z zawartą umową podwykonawstwo spełniającą wymagania wskazane w niniejszej umowie.
10. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności solidarnej w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.
11. Postanowienia § 3 umowy stosuje się odpowiednio do projektów umów i umów z dalszymi podwykonawcami a także do projektów aneksów (zmian) i aneksów (zmian) do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania

przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

- 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym **lub wynagrodzeniem kosztorysowym z określeniem maksymalnej kwoty i w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w umowie;**
- 3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i powinno być płatne jednorazowo Termin wymagalności nie może być późniejszy niż 7 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej ;
- 4) Suma wynagrodzeń netto dla podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Wykonawcy
- 5) Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego podwykonawcy robót budowlanych lub dalszego podwykonawcy;
- 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 7) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia (w tym tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy) następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
- 8) Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
- 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 21 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt 3);

- 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 12) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
 - 13) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
 - 14) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową; w każdym wypadku jednak odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych ograniczona jest do wysokości odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy za daną część robót (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych wskazanych w § 8 ust. 2.1 umowy oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób);
 - 15) na podwykonawcę i dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio wykonawcy i podwykonawcy oraz obowiązek składania projektów umów i poświadczonych kopii zawartych umów i innych dokumentów na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 16) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie.
13. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie, ale niespełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu.

§ 5

Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy
- 2) zakończenie: **8 tygodni od zawarcia umowy, nie później niż do dnia 13.12.2019**

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy -miejsca remontu na podstawie protokołu przekazania, nie później niż w dniu następnym od dnia zawarcia umowy (z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90);

2. wskazanie terenu pod zaplecze -remontu;
3. odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
4. zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
2. zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń, stanowiących przedmiot prac;
3. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zachowanie przepisów BHP i p.poż przy prowadzeniu prac tak względem swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców jak i osób trzecich, w tym za należyte zabezpieczenie terenu prowadzenia prac, również przed dostępem osób nieuprawnionych;
4. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności -w miejscu remontu w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy, posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby lub osób, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie;
5. opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
6. zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, wykonanie zasilania elektrycznego i zaopatrzenia w media placu budowy wraz z podlicznikami, a także zapewnienia na własny koszt dostępu do niezbędnych mediów; jeżeli dostęp do mediów następować będzie za pośrednictwem Zamawiającego- Strony ustalą zasady rozliczeń z tego tytułu;
7. informowanie przedstawiciela zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
8. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy;
9. zapewnienie dozoru i ochrony mienia przez cały okres trwania remontu;
10. sporządzenie dokumentacji budowlanej powykonawczej na odbiór końcowy zadania;
11. ustanowienie kierownika budowy, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych;
12. zapewnienie odbioru i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

§ 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu robót niniejszej umowy przedstawicielem ds. nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

•

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji przedstawiciela Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania z odpowiednim wyprzedzeniem od Wykonawcy dokumentacji warsztatowej na wybrane elementy przedmiotu zamówienia przygotowywane przez Wykonawcę poza placem budowy (takie jak np. prefabrykaty, elementy wyposażenia technicznego i inne), do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Nieprzedłożenie żądanej dokumentacji warsztatowej skutkować będzie nieodebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **na kwotę** zł brutto (słownie:). Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, konieczne do należytego wykonania robót.
2. Faktury związane z realizowanymi pracami powinny zostać wystawione w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
NIP: 879-000-10-14
Odbiorca:
Toruńskie Centrum Usług Wspólnych
pl. św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ustępów kolejnych.
Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu końcowego bezusterkowego.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 143 b ust. 8 Ustawy PZP), Wykonawca, niezależnie od obowiązków wskazanych wyżej, przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą końcową oświadczenie Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, lub Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), złożone w dniu wystawiania faktury przez Wykonawcę, co najmniej o treści określonej we wzorze, stanowiącym załącznik nr do niniejszej Umowy.
5. W przypadku nieprzedłożenia dowodu zapłaty (oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty) wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może wstrzymać zapłatę kwoty odpowiadającej kwocie wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, które nie zostało im zapłacone, do dnia otrzymania dowodu zapłaty tego wynagrodzenia. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego.

6. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego (w drodze pisemnego polecenia dokonania przekazu) do dokonania zapłaty odpowiedniej części należności z faktury przejściowej lub końcowej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Z chwilą zapłaty wskazanej w przekazie kwoty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wygaśnie roszczenie Wykonawcy wobec Zamawiającego w odpowiedniej części.
7. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę (w tym obejmującą ewentualne odsetki i inne należności), nieznajdującą pokrycia w potrąconej części wynagrodzenia Wykonawcy oraz zapłaci dodatkowo odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty

- Zamawiającemu i pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.
12. Zamawiający może potrącić swoje wierzytelności względem Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu objętego Umową z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
 14. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy.
 15. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać rozliczenia robót wykonanych lub niewykonanych (wg swego wyboru) także na podstawie cen rynkowych dla poszczególnych grup robót i kosztów.
 16. Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub podwykonawcom wynikających z umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego powstanie lub stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
 17. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT- w zakresie płatności przypadającej po nastąpieniu takiej zmiany, do której stosuje się przepisy zmienione i proporcjonalnie do zaistniałej zmiany, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania częściowo wykonanych robót i nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty.
2. Za dzień zakończenia realizacji Umowy Strony uznawać będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, jeżeli w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie albo wady istotne, z tym że:

- 1) za wady uniemożliwiające użytkowanie i wady istotne uznaje się w szczególności wykonanie jakichkolwiek części robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych lub jakimikolwiek postanowieniami umowy, których naprawienie trwałoby dłużej niż 7 dni lub wymagałoby wykonywania robót uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub jego części;
- 2) stwierdzenie wad uniemożliwiających użytkowanie albo wad istotnych w trakcie odbioru uznane będzie za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie mimo zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w § 4,

z zastrzeżeniem ust. 8. W przeciwnym wypadku za dzień zakończenia realizacji Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień dokonania odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 poniżej,
- 2) jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 7-dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający ma prawo uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
- 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
- 4) jeżeli wady są istotne i nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w terminie 7dni, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć jej wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 7 dni lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
 - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi;

z zastrzeżeniem ust. 8.

4. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy:

- 1) dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń lub
- 2) dzień dokonania odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub
- 3) dzień dokonania odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia lub
- 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia,

z zastrzeżeniem ust. 8.

5. Odbioru dokona Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego.

6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

- protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
- protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

7. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ich ilości i jakości i nie stanowi podstawy wystawiania faktur.
8. Zamawiający zastrzega możliwość wyznaczenia dłuższego, technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy. Wówczas do postanowień umowy z tym związanych będzie miał zastosowanie nowy wyznaczony przez Zamawiającego w drodze jednostronnego oświadczenia termin.
9. Strony ustalają, że do czasu przejęcia wykonanego obiektu objętego przedmiotem umowy przez Zamawiającego, nie później jednak niż 30 dni od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad przedmiotu umowy, Wykonawca zabezpiecza tenże obiekt i ponosi wszelkie koszty z tym związane (m.in. opłaty za dozór, media itp.).

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 4 lata (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi **(okres rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie, lecz nie mniej niż 60 miesięcy oraz nie więcej niż 72 miesiące)** i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem **terminu rękojmi**, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad, a nadto, w ramach uprawnień z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części. Jeżeli

- Zamawiający żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg rocznego terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej części albo o obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 4 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy
 7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego lub doręczenie oświadczenia w sposób określony w § 15 ust. 2.
 8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
 9. W przypadku zwoływania przez Zamawiającego okresowych przeglądów gwarancyjnych (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) Wykonawca ma prawo w nich uczestniczyć, w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego doręzonego w sposób określony w § 15 ust. 2, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem od ustalonej daty przeglądu.
 10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
 13. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe przeglądy także związane z wymianą płynów, części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu.
 14. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

15. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci, (dopuszcza się formy wskazane w art. 148 Ustawy PZP) w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie, tzn. równowartość kwoty zł.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo naliczonych kar umownych.
4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać prawu polskiemu. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego z jej treści może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
5. Gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja bankowa lub poręczenie bankowe z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie wystawione na okres dłuższy o 30 dni niż termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, a w odpowiedniej części (30% wartości ZNWU) na okres o 15 dni dłuższy niż okres rękojmi.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy (w tym terminu rękojmi), Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy odpowiednio o czas, o który przedłużono termin wykonania Umowy. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedłużoną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w terminie do 14 dni od dnia dokonania takiej zmiany Umowy, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem okresu ważności poprzedniego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru końcowego – w 70%, a w pozostałej części- w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
8. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej ,00 (..... tysięcy złotych 00/100) na wszystkie zdarzenia, którą przedstawi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy kopii polisy potwierdzającej zawartą umowę ubezpieczenia. W przypadku, w którym ważność polisy (okres ubezpieczenia) będzie krótszy, niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, spełniającej powyższe warunki. Niedopełnienie powyższego obowiązku, pomimo pisemnego wezwania do jego wypełnienia z wyznaczeniem dodatkowego, 3 dniowego terminu uprawnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach powyższych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia kosztów z tym związanych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 4) Nieusunięcie wad nie zaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie w terminie 7 dni lub w dłuższym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1% kwoty należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% kwoty należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 5 i 6) w wysokości 10% kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;

- 8) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę);
- 9) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% należnego z tej umowy (lub jej zmiany) wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia;
- 11) naruszenie postanowień § 6 pkt 5, polegające na nieobecności na terenie placu budowy osoby wyznaczonej, w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieobecności (za nieobecność w jednym dniu może być naliczona jedna kara).
- 12) za każdy przypadek naruszenia przepisów BHP na budowie, stwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub właściwe organy (w tym Państwową Inspekcję Pracy) w wysokości 500 zł za każdy przypadek 3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 30 dni- w terminie 30 dni od dnia jego wystąpienia.
6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia), chyba że Wykonawca wykaże, iż nie zagraża to należytemu wykonaniu niniejszej umowy
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu w terminie projektów umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił w terminie kopii umów o podwykonawstwo lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy,
 - 6) Znajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub znajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 7) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajądą okoliczności wskazane w art. 22 a ust. 6 Ustawy PZP),
2. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ustępie 1 punkcie 1 może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w punktach 2, 5, 6, 7, 8, 9 – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w punktach 3 i 4 – w terminie najpóźniej 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych lub niewykonanych (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego) wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym na dzień odstąpienia od umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół inwentaryzacji wraz z przedmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, o których mowa powyżej, bądź zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszt wykonania powyższych opracowań będzie pokrywany w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli było wniesione przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w § 13 ust 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

§ 14

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej;
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez Wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych;
 - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, która spowodowana będzie :
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:
 - klęsk żywiołowych;
 - niewypałów i niewybuchów;
 - wykopalisk archeologicznych;
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
 - b) wystąpieniem następstw działania organów administracji, które w szczególności dotyczyć będą:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, niezawinionych przez Wykonawcę
- c) zaistnieniem uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron;
- d) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
- nieterminowego przekazania miejsca remontu przez Zamawiającego;
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, niezawinionych przez Wykonawcę;
 - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;

- 4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie :
- zmianą terminu wykonania prac przez Wykonawcę, jeżeli zmiana terminu wykonania prac spowoduje bezpośrednio wzrost lub obniżenie kosztów wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy;
 - zmianą stawki podatku VAT (wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie);
- 5) jeżeli zmiana umowy spowodowana będzie siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 6) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 7) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany (wydłużenia) terminu określonego w § 9 ust. 8 oraz § 10 ust. 3, z przyczyn niezależnych od obu stron (zmiana ta wymaga jedynie dokonania powiadomienia pisemnego Wykonawcy przez Zamawiającego zawierającego nowy termin).
4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
- projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- uzasadnienie zmiany,
- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu, chyba że co innego wynika wyraźnie z niniejszej Umowy. Dla dokonania zmiany osób wymienionych w § 7 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych przedstawicieli Stron, natomiast dla wydłużenia terminu określonego w § 9 ust. 8 oraz § 10 ust. 3 wystarczy przesłanie przez Zamawiającego listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Wykonawcy oświadczenia zawierającego nowy termin.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Adres: 87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9,

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: sekretariat@tcuw.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: Wykonawcy:, ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.
4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila i numerów faksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
6. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
7. Strony zgodnie przyjmują, iż w przypadku odstąpienia od umowy strony wiążą jako postanowienia odrębnej umowy postanowienia wymienione w § 12 ust. 2 pkt 3, ust. 3, ust. 4, ust. 5; § 13 pkt 4; § 15; § 15.

§ 16

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

•Załącznik nr 1 -

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca

Akceptuję wzór umowy

.....

data, podpis



załącznik nr do Wzoru umowy
wzór oświadczenia podwykonawcy

„..... dnia

Toruńskie Centrum Usług Wspólnych
pl. św. Katarzyny 9
87-100 Toruń

Działając w imieniu (pełna nazwa podwykonawcy), ul.
....., NIP oświadczam:

- 1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót i łączy mnie z (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia r. nr Umowa ta nie została zmieniona.
- 2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi zł (..... zł netto plus podatek VAT), w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł (..... zł netto plus podatek VAT); podatnikiem podatku VAT jest). Z tej kwoty:
 - a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - na podstawie faktury kwotę zł w dniu
 - b. pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota zł, z tego kwota zł jest wymagalna (termin zapłaty upłynął)
 - c. (ewentualnie) kwota zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie i przysługuje z tytułu
 - d. wynagrodzenie obejmujące roboty/dostawy wykonane i niezafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie zł (..... zł netto plus podatek VAT);
- 3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt 2 przedkładam wszystkie dokumenty w odpisach w tym w szczególności:
 - a. Faktury nr.....i
 - b. Protokoły odbioru z dniai z dnia i
 - c. Oświadczenia Wykonawcy z dniai
 - d. Oświadczenia podwykonawcy z dnia i
 - e. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ipotwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.
 - f. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców/dalszych podwykonawców).....
 - g.

Podwykonawca

Wykonawca - Potwierdzam stan faktyczny i prawny
.....",



załącznik nr 10 do SIWZ

Oświadczenie
(składamy jeśli dotyczy)

Oświadczam, że w postępowaniu:

10/2019: przetarg nieograniczony na „remont piętra wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, wymiana podłóg, montażem instalacji klimatyzacji w Toruńskim Centrum Usług Wspólnych”

następującą część zamówienia zamierzam
powierzyć podwykonawcom (nazwa, adres podwykonawcy)

.....

data:

.....

podpis

Project Name Torun
Poland,Toruń
Date 2019 / 9 / 8

Calculation and Selection Result

A.Project Overview

Project Name	Torun
Country	Poland
City	Toruń
Revision	
Project date	9 / 8 / 2019
Cooling condition: indoor dry bulb	24.0 °C
Cooling condition: outdoor dry bulb	30.0 °C
Heating condition: indoor dry bulb	20.0 °C
Heating condition: outdoor dry bulb	7.0 °C

B.Lista materiałów

Model	Ilość	Opis
LV-HPO1230-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-HPO615-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-HPO615-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-UHM45DC	16	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-UHM28DC	10	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-UHM71DC	5	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-ABI1005	1	Trójnik
LV-ABI1003	6	Trójnik
LV-ABI1001	20	Trójnik
LV-ABI1002	3	Trójnik
LV-ABO2002	1	Trójnik
Ø41.3	16.0 m	Rury miedziane
Ø38.1	15.0 m	Rury miedziane
Ø31.8	34.0 m	Rury miedziane
Ø25.4	9.0 m	Rury miedziane
Ø22.2	68.0 m	Rury miedziane
Ø19.1	93.0 m	Rury miedziane
Ø15.9	59.0 m	Rury miedziane

Project Name Torun
Poland, Toruń
Date 2019 / 9 / 8

Model	Ilość	Opis
Ø12.7	305.0 m	Rury miedziane
Ø9.53	40.0 m	Rury miedziane
Ø6.35	181.0 m	Rury miedziane



Project Name Torun
Poland, Toruń
Date 2019 / 9 / 8

System1

1.1 Lista materiałów

Model	Ilość	Opis
LV-HPO1230-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-HPO615-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-HPO615-I4M	1	All DC Inverter V5 P (380V)
LV-UHM45DC	16	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-UHM28DC	10	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-UHM71DC	5	Wall_mounted M type (DC Fan Motor)
LV-ABI1005	1	Trójnik
LV-ABI1003	6	Trójnik
LV-ABI1001	20	Trójnik
LV-ABI1002	3	Trójnik
LV-ABO2002	1	Trójnik
Ø41.3	16.0 m	Rury miedziane
Ø38.1	15.0 m	Rury miedziane
Ø31.8	34.0 m	Rury miedziane
Ø25.4	9.0 m	Rury miedziane
Ø22.2	68.0 m	Rury miedziane
Ø19.1	93.0 m	Rury miedziane
Ø15.9	59.0 m	Rury miedziane
Ø12.7	305.0 m	Rury miedziane
Ø9.53	40.0 m	Rury miedziane
Ø6.35	181.0 m	Rury miedziane

1.2 Indoor Unit Specifications

IDU Name	Model	Sound (dBA)	Waga(kg)	Wymiary(mm) W x H x D	Zasilanie	Rated Power(W)
IDU1	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU2	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU3	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU4	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU5	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU6	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU7	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU8	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU9	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU10	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU11	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU12	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU13	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU14	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU15	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU16	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU17	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU18	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU19	LV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU20	LV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19

Project Name Torun
 Poland, Toruń
 Date 2019 / 9 / 8

IDU Name	Model	Sound (dBA)	Waga(kg)	Wymiary(mm) W x H x D	Zasilanie	Rated Power(W)
IDU21	IV-UHM71DC	44(Wysoki)	17.00	1194*343*262	220-240,50,1	49
IDU22	IV-UHM71DC	44(Wysoki)	17.00	1194*343*262	220-240,50,1	49
IDU23	IV-UHM71DC	44(Wysoki)	17.00	1194*343*262	220-240,50,1	49
IDU24	IV-UHM71DC	44(Wysoki)	17.00	1194*343*262	220-240,50,1	49
IDU25	IV-UHM71DC	44(Wysoki)	17.00	1194*343*262	220-240,50,1	49
IDU26	IV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU27	IV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU28	IV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9
IDU29	IV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU30	IV-UHM45DC	35(Wysoki)	12.80	990*315*223	220-240,50,1	19
IDU31	IV-UHM28DC	31(Wysoki)	9.50	835*280*203	220-240,50,1	9

IDU name	Model	Cooling EAT (°C)	Req.TC (kW)	TC (kW)	Req.SC (kW)	SC (kW)	Heating EAT (°C)	Req.HC (kW)	HC (kW)	Przepływ powietrza (m³/h)	ESP (Pa)
IDU1	IV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.89	0.00	2.38	20.0	0.00	4.69	594(Wysoki)	N/A
IDU2	IV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.40	0.00	1.54	20.0	0.00	2.97	417(Wysoki)	N/A
IDU3	IV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.37	0.00	1.53	20.0	0.00	2.94	417(Wysoki)	N/A
IDU4	IV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.33	0.00	1.50	20.0	0.00	3.04	417(Wysoki)	N/A
IDU5	IV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.32	0.00	1.50	20.0	0.00	3.04	417(Wysoki)	N/A
IDU6	IV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.74	0.00	2.29	20.0	0.00	4.75	594(Wysoki)	N/A
IDU7	IV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.88	0.00	2.38	20.0	0.00	4.68	594(Wysoki)	N/A
IDU8	IV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.87	0.00	2.37	20.0	0.00	4.67	594(Wysoki)	N/A
IDU9	IV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.85	0.00	2.36	20.0	0.00	4.64	594(Wysoki)	N/A

IDU name	Model	Cooling EAT (°C)	Req.TC (kW)	TC (kW)	Req.SC (kW)	SC (kW)	Heating EAT (°C)	Req.HC (kW)	HC (kW)	Przepływ powietrza (m³/h)	ESP (Pa)
IDU10	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.84	0.00	2.35	20.0	0.00	4.63	594(Wysoki)	N/A
IDU11	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.81	0.00	2.33	20.0	0.00	4.59	594(Wysoki)	N/A
IDU12	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.82	0.00	2.34	20.0	0.00	4.60	594(Wysoki)	N/A
IDU13	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.75	0.00	2.30	20.0	0.00	4.52	594(Wysoki)	N/A
IDU14	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.74	0.00	2.29	20.0	0.00	4.76	594(Wysoki)	N/A
IDU15	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.74	0.00	2.29	20.0	0.00	4.76	594(Wysoki)	N/A
IDU16	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.90	0.00	2.39	20.0	0.00	4.70	594(Wysoki)	N/A
IDU17	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.41	0.00	1.55	20.0	0.00	2.99	417(Wysoki)	N/A
IDU18	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.37	0.00	1.53	20.0	0.00	2.94	417(Wysoki)	N/A
IDU19	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.35	0.00	1.52	20.0	0.00	2.92	417(Wysoki)	N/A
IDU20	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.78	0.00	2.32	20.0	0.00	4.56	594(Wysoki)	N/A
IDU21	LV-UHM71DC	24.0/19.0	0.00	6.09	0.00	3.66	20.0	0.00	7.44	1195(Wysoki)	N/A
IDU22	LV-UHM71DC	24.0/19.0	0.00	6.03	0.00	3.63	20.0	0.00	7.37	1195(Wysoki)	N/A
IDU23	LV-UHM71DC	24.0/19.0	0.00	5.97	0.00	3.59	20.0	0.00	7.30	1195(Wysoki)	N/A
IDU24	LV-UHM71DC	24.0/19.0	0.00	5.91	0.00	3.56	20.0	0.00	7.62	1195(Wysoki)	N/A
IDU25	LV-UHM71DC	24.0/19.0	0.00	5.91	0.00	3.56	20.0	0.00	7.62	1195(Wysoki)	N/A
IDU26	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.85	0.00	2.35	20.0	0.00	4.63	594(Wysoki)	N/A
IDU27	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.36	0.00	1.52	20.0	0.00	2.93	417(Wysoki)	N/A
IDU28	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.34	0.00	1.50	20.0	0.00	2.90	417(Wysoki)	N/A
IDU29	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.71	0.00	2.27	20.0	0.00	4.73	594(Wysoki)	N/A
IDU30	LV-UHM45DC	24.0/19.0	0.00	3.68	0.00	2.25	20.0	0.00	4.72	594(Wysoki)	N/A
IDU31	LV-UHM28DC	24.0/19.0	0.00	2.29	0.00	1.47	20.0	0.00	3.02	417(Wysoki)	N/A

Project Name Torun
Poland,Torun
Date 2019 / 9 / 8

1.3 Outdoor Unit Specifications

Name	Model	Module	Wymiary(mm)	Waga(kg)	Base refr(kg)	Add refr(kg)	Zasilanie
ODU1	LV-HP01230-14M	LV-HP0615-14M	1340*1635*790	340.00	16.00	40.51	380-415-3-50
		LV-HP0615-14M	1340*1635*790	340.00	16.00		380-415-3-50

Name	Model	Comb%	Temp(°C)	CC(kW)	Req CC(kW)	Temp(H/RH)(°C)	HC(kW)	Req HC(kW)
ODU1	LV-HP01230-14M	110.16	30.0	121.28	0.00	7.0/100%	148.02	0.00

Name	Model	EER	COP	Cooling Power(kW)	Heating Power(kW)
ODU1	LV-HP01230-14M	4.31	3.96	30.22	38.47

Req.TC: Required Total Cooling Capacity Req.SC: Required Sensible Cooling Capacity Req.HC: Required Total Heating Capacity

TC: Available Total Cooling Capacity SC: Available Sensible Cooling Capacity HC: Available Total Heating Capacity

AT: Ambient Temperature ESP: External static pressure

Req.CC: Required Cooling Capacity

CC: Available Cooling Capacity

1.4 Piping and Mode Selection Devices

IDU quantity	31/64
Współczynnik podłączenia	110.16%
Dodatkowe uzupełnienie czynnika chłodniczego	40.51 kg $= 181.00(6.35) * 0.022 + 40.00(9.53) * 0.057 +$ $135.50(12.7) * 0.110 + 20.50(15.9) * 0.170 +$ $16.00(19.1) * 0.260 + 32.50(22.2) * 0.360$
Fabryczne napełnienie czynnikiem chłodniczym	32.00 kg
Całkowite napełnienie czynnikiem chłodniczym	72.51 kg
łączna długość rur	423 m / 1000 m
Rzeczywista odległość do najodleglejszej jednostki	78 m / 175 m
Równoważna odległość do najodleglejszej jednostki	82 m / 200 m
Furthest equivalent from first branch to IDU	65.5 m / 40(90) m
Drop height between IDU and IDU	0 m / 30 m
Drop height between IDU and ODU(Below ODU)	3 m / 90 m
Dostępna moc chłodnicza	121.28 kW
Dostępna moc grzewcza	148.02 kW

Note:

1.The equivalent length of each branch joint is 0.5m.

Rura

Nr.	Długość	Rura gazowa	Rura cieczowa
(1)	16.0 m	Ø41.3	Ø22.2
(2)	15.0 m	Ø38.1	Ø22.2
(3)	10.0 m	Ø31.8	Ø19.1
(4)	11.0 m	Ø31.8	Ø15.9
(5)	10.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(6)	5.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(7)	5.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(8)	10.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(9)	3.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(10)	1.0 m	Ø31.8	Ø15.9
(11)	3.0 m	Ø25.4	Ø12.7
(12)	1.0 m	Ø25.4	Ø12.7
(13)	6.0 m	Ø22.2	Ø12.7

Project Name Toruń
 Poland, Toruń
 Date 2019 / 9 / 8

Nr.	Długość	Rura gazowa	Rura cieczowa
(14)	1.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(15)	6.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(16)	1.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(17)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(18)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(19)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(20)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(21)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(22)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(23)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(24)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(25)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(26)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(27)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(28)	3.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(29)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(30)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(31)	6.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(32)	5.0 m	Ø31.8	Ø19.1
(33)	3.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(34)	3.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(35)	10.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(36)	8.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(37)	5.0 m	Ø31.8	Ø15.9
(38)	5.0 m	Ø25.4	Ø12.7
(39)	5.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(40)	5.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(41)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(42)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(43)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(44)	3.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(45)	3.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(46)	8.0 m	Ø15.9	Ø9.53
(47)	8.0 m	Ø15.9	Ø9.53
(48)	8.0 m	Ø15.9	Ø9.53
(49)	8.0 m	Ø15.9	Ø9.53
(50)	8.0 m	Ø15.9	Ø9.53
(51)	6.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(52)	6.0 m	Ø22.2	Ø12.7
(53)	6.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(54)	10.0 m	Ø19.1	Ø12.7

Project Name Torun
Poland, Toruń
Date 2019 / 9 / 8

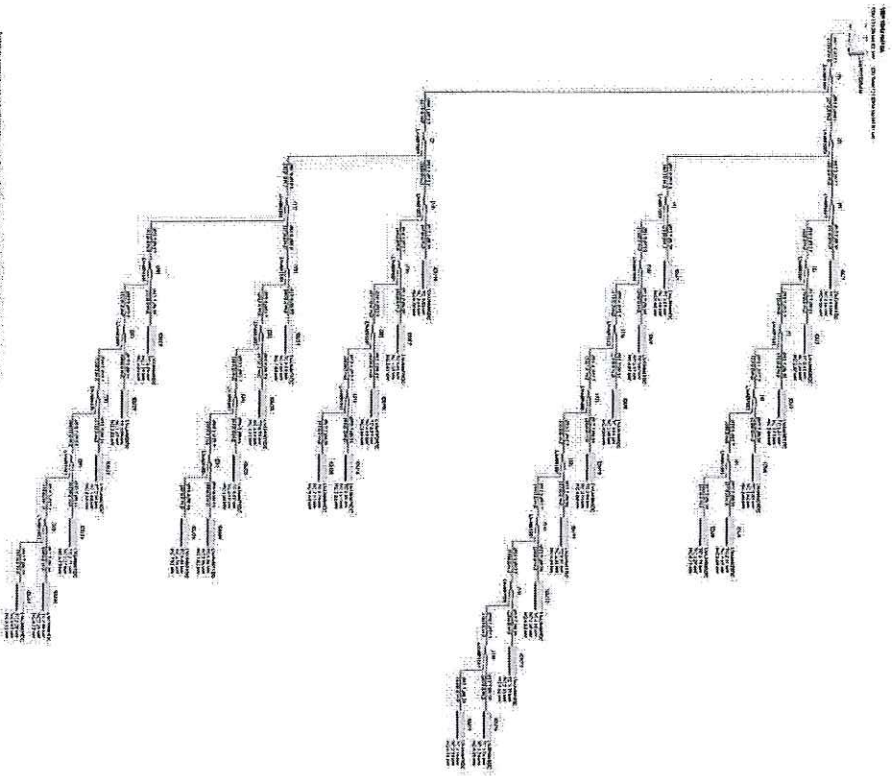
Nr.	Długość	Rura gazowa	Rura cieczowa
(55)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(56)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(57)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(58)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(59)	6.0 m	Ø19.1	Ø12.7
(60)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35
(61)	8.0 m	Ø12.7	Ø6.35

Trójnik

Nr.	Obciążenie kW	Model
(1)	135.50	LV-ABI1005
(2)	74.80	LV-ABI1003
(3)	60.70	LV-ABI1003
(4)	40.50	LV-ABI1003
(5)	20.20	LV-ABI1001
(6)	15.70	LV-ABI1001
(7)	12.90	LV-ABI1001
(8)	10.10	LV-ABI1001
(9)	7.30	LV-ABI1001
(10)	36.00	LV-ABI1003
(11)	31.50	LV-ABI1002
(12)	27.00	LV-ABI1002
(13)	22.50	LV-ABI1001
(14)	18.00	LV-ABI1001
(15)	13.50	LV-ABI1001
(16)	9.00	LV-ABI1001
(17)	57.40	LV-ABI1003
(18)	17.40	LV-ABI1001
(19)	12.90	LV-ABI1001
(20)	10.10	LV-ABI1001
(21)	7.30	LV-ABI1001
(22)	35.50	LV-ABI1003
(23)	28.40	LV-ABI1002
(24)	21.30	LV-ABI1001
(25)	14.20	LV-ABI1001
(26)	21.90	LV-ABI1001
(27)	17.40	LV-ABI1001
(28)	14.60	LV-ABI1001
(29)	11.80	LV-ABI1001
(30)	7.30	LV-ABI1001

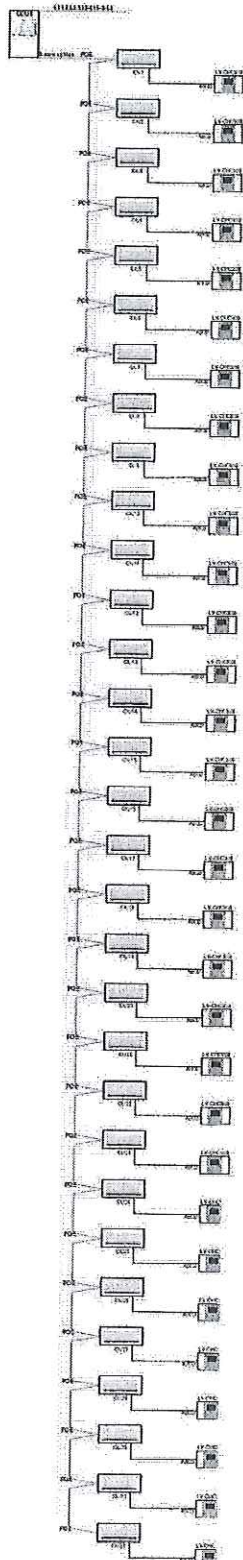
Project Name Torun
Poland, Torun
Date 2019 / 9 / 8

1.5 Piping Diagram



Project Name Torun
Poland, Toruń
Date 2019 / 9 / 8

1.6 Wiring Diagram



This wiring diagram may be different with the actual situation because of system's installation. Please refer to the wiring diagram for the actual situation.