



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

Toruń, dnia 12.02.2026 r.

Gmina Miasta Toruń działająca przez

Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Adres: 87-100 Toruń, plac Św. Katarzyny 9

tel.: (56) 611 89 91

Adres strony internetowej: www.tcuw.torun.pl

NIP: 8790001014

ZAPYTANIE OFERTOWE

(9/2026)

Toruńskie Centrum Usług Wspólnych zwraca się z uprzejmą prośbą o przesłanie propozycji cenowej na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia.

KOD CPV: **71250000-5** usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na adaptacji i przebudowy toalet szkolnych i przedszkolnych oraz wykonanie podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach toruńskich szkół i przedszkoli wyszczególnionych w pkt II poniżej.
2. Opracowana dokumentacja ma służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane a następnie realizacji robót budowlanych oraz ich prawidłowego odbioru. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych, które planowane są do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza (FEKP).
3. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z dokumentami postępowania, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454 ze zm.), w tym:



- 1) **Projekt budowlany** – opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do ustawy, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisami dotyczącymi obiektów oświatowych, zasadami wiedzy technicznej.
- 2) **Projekt techniczny**, obejmujący wszystkie branże niezbędne do realizacji zadania, w szczególności:
 - branżę architektoniczną,
 - branżę sanitarną:
 - branżę elektryczną
 - inne branże, jeżeli będą wymagane dla prawidłowej realizacji inwestycji.
- 3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – sporządzone oddzielnie dla każdej branży.
- 4) **Przedmiary robót** – opracowane w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu robót i rzetelną wycenę zamówienia na roboty budowlane.
- 5) **Kosztorys inwestorski.**
4. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w zakresie objętym opracowaniem, analizy istniejących barier architektonicznych oraz zaproponowania rozwiązań zapewniających dostępność, zaprojektowania podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami dostępności, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania decyzji ostatecznej lub skutecznego zgłoszenia – jeżeli zakres robót tego wymaga, pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa musi zapewniać spełnienie minimalnych wymagań dostępności określonych w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisach techniczno-budowlanych. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać możliwość samodzielnego korzystania z toalet przez osoby z niepełnosprawnościami, bezpieczne i czytelne dojścia oraz dojazdy do budynku, właściwe parametry podjazdów (pochylenie, szerokość, spoczniki, poręcze).
6. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, wzajemnie spójna międzybranżowo, wolna od wad i błędów, umożliwiająca realizację robót bez konieczności wykonywania dokumentacji uzupełniającej.
7. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta. W przypadku, gdy projektant w



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91
e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej.

8. Dokumentacja zostanie przekazana:
 - w formie papierowej – 3 egz.,
 - w formie elektronicznej (PDF oraz pliki edytowalne).Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy przekazać również w wersji edytowalnej.
9. Wykonawca przeniesie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, realizację robót budowlanych, użytkowanie i eksploatację obiektu, dokonywanie zmian i adaptacji dokumentacji.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, kompletność i poprawność rozwiązań projektowych, skutki błędów dokumentacji ujawnione na etapie realizacji robót budowlanych.

II. Podział zamówienia na części.

1. Zamawiający podzielił zamówienie na następujące części:

Część 1) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w II Liceum Ogólnokształcącym

Adres: II Liceum Ogólnokształcące im. Królowej Jadwigi ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6, 87-100 Toruń

Część 2) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Zespole Szkół Ekonomicznych, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich,

Adresy: Zespół Szkół Ekonomicznych, ul. Grunwaldzka 39, 87-100 Toruń

Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich, ul. Osikowa 15, 87-100 Toruń



Część 3) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Przedszkolu Miejskim nr 3, adaptacja toalety i montaż podnośnika/windy w Przedszkolu Miejskim nr 7, adaptacja toalety w Przedszkolu Miejskim nr 8, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 23, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 32

Adresy: Przedszkole Miejskie nr 3 im. Marii Kownackiej w Toruniu, ul. Skłodowskiej-Curie 43 87-100 Toruń

Przedszkole Miejskie nr 7 w Toruniu, ul. Łąkowa 44, 87- 100 Toruń

Przedszkole Miejskie Nr 8, ul. Chabrowa 49, 87-100 Toruń

Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej Nr 23, ul. Osikowa 11, 87-100 Toruń

Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej Nr 32, ul. Kosynierów Kościuszkowskich 11, 87-100 Toruń

Część 4) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Szkole Podstawowej nr 4, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 8, budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 28

Adresy: Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Żwirki i Wigury 49, 87-100 Toruń

Szkoła Podstawowa nr 8, im. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Ignacego Łyskowskiego 28, 87-100 Toruń

Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Henryka Arctowskiego w Toruniu, ul. Przy Skarpie 13, 87-100 Toruń

2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jedną lub więcej części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza ilości części, na które Wykonawca może złożyć ofertę.

III. Termin realizacji zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania usługi:

- rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
- 14 dni od dnia podpisania umowy – przekazanie Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektu wraz kosztami wykonania zadania,
- zakończenie: zgodnie z ofertą wykonawcy jednak nie później niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi:



- 1) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
 - 2) aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.
2. Dopuszcza się, aby Wykonawca spełniał warunek osobiście (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).
3. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień, o których mowa w ust.1 powyżej tj. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego.

V. Informacje dotyczące wykluczenia Wykonawców, informacje na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

1. Nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu



agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.),

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014 r., str. 1, z późn. zm.).

VI. Wizja lokalna

1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej w obiektach objętych opracowaniem dokumentacji projektowej.
2. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i służy zapoznaniu się przez Wykonawców z istniejącym stanem technicznym obiektów, zakresem planowanych prac oraz uwarunkowaniami niezbędnymi do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Zamiar udziału w wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu drogą mailową na adres: przetargi@tcuw.torun.pl najpóźniej do 19.02.2026. Wykonawca w mailu powinien wskazać, które obiekty (szkoły/ przedszkola) ma zamiar zobaczyć.
4. Wizja lokalna odbędzie się w terminie wskazanym przez Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu przez zainteresowanych Wykonawców. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia jednego wspólnego terminu wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych.
5. Wizja lokalna odbywa się w godzinach urzędowania szkoły/przedszkola, z zachowaniem obowiązujących w placówce zasad porządkowych i organizacyjnych.
6. Udział w wizji lokalnej odbywa się na koszt własny Wykonawcy. Zamawiający nie zwraca kosztów związanych z udziałem w wizji lokalnej.
7. Nieodbycie wizji lokalnej nie skutkuje odrzuceniem oferty ani wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VII. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni oferty w każdej części osobno, w oparciu o następujące kryteria (identyczne dla każdej z części):

Cena – **80%**

Termin wykonania zamówienia – **20%**

a) (C) cena oferty brutto = 80%

Kryterium ceny oferty (C) = $(C_n / C_b) * 80\%$

Gdzie:

C_n - najniższa oferowana cena brutto spośród złożonych ofert

C_b – cena brutto badanej oferty



Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w oparciu o informacje o cenie brutto podane w Formularzu oferty.

Cena musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podana w ofercie jest maksymalna i niezmienna.

Wykonawca określi wartość oferty z uwzględnieniem wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia, wynikających wprost z zapytania ofertowego oraz załączników do zapytania oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca, w formularzu ofertowym musi poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej cena musi zawierać również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zleceniodawcy (tzw. kwota brutto brutto).

b) (T) Termin wykonania zamówienia – 20%

Punkty w ramach kryterium zostaną przyznane na podstawie terminu realizacji wskazanego przez Wykonawcę w ofercie, liczonego w tygodniach od dnia zawarcia umowy, według następujących zasad:

Oferowany termin	Liczba punktów
termin realizacji do 4 tygodni	20 pkt
termin realizacji 5 tygodni	15 pkt
termin realizacji 6 tygodni	10 pkt
termin realizacji 7 tygodni	5 pkt
termin realizacji 8 tygodni	0 pkt

W przypadku zaoferowania terminu realizacji dłuższego niż 8 tygodni oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

W przypadku zaoferowania terminu realizacji krótszego niż 4 tygodnie, Zamawiający do celów oceny oferty przyjmie termin realizacji wynoszący 4 tygodnie.



2. Łączna ocena oferty w danej części stanowić będzie sumę punktów uzyskanych przez ofertę we wszystkich kryteriach. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku wedle reguł matematycznych.

3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VIII. Sposób przygotowania oferty

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.

Ofertę oraz oświadczenia, sporządza się w **formie elektronicznej** w rozumieniu art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Po upływie terminu składania ofert, dodanie Oferty (załączników), wycofanie oferty lub jej zmiana nie będzie możliwe.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub więcej części.

Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

IX. Termin i miejsce składania ofert

Oferty wypełnione na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 wraz z wymaganym oświadczeniem (załącznik 2) prosimy składać mailowo na adres:



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

przetargi@tcuw.torun.pl podając w tytule wiadomości: „Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej”.

Zamawiający dopuszcza również oferty złożone za pośrednictwem platformy zakupowej tcuw.e-zamawiajacy.pl, na której upublicznił zapytanie. Bezpośredni link do zapytania

to:

<https://tcuw.ezamawiajacy.pl/pn/TCUW/demand/264361/notice/public/details>

Termin składania ofert: do dnia **24.02.2026** do godz. **12:00**. Liczy się data wpływu dokumentów. Propozycje cenowe złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

X. Określenie warunków istotnych zmian umowy

Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający określił warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w § 7 załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

XI. Osoby do kontaktu

Magdalena Lorenc – tel. 56 6117930, przetargi@tcuw.torun.pl

Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego drogą elektroniczną na adres: przetargi@tcuw.torun.pl.

Ewentualne pytania dotyczące postępowania wraz z odpowiedziami Zamawiającego będą publikowane na stronach BIP TCUW oraz na platformie zakupowej Zamawiającego na stronie: <https://tcuw.ezamawiajacy.pl/pn/TCUW/demand/264361/notice/public/details>.

XII. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wstępną koncepcję projektu wraz kosztami wykonania zadania i po akceptacji przystąpić do opracowania projektu.



2. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty oraz informacje dotyczące obiektu i infrastruktury technicznej oraz umożliwi dokonanie oględzin i pomiarów, niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia. Wykonawca musi założyć, że udostępnione dokumenty mogą wymagać aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość, w terminie przez siebie ustalonym, jednorazowego uzupełnienia braków formalnych poprzez dostarczenie przez Wykonawcę brakujących dokumentów, sprostowania oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych według następujących zasad:
 - a) Zamawiający zastrzega, że uzupełnieniu nie podlegają podpisy na formularzu ofertowym.
 - b) Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, stanowiącego załącznik 2 do zapytania ofertowego, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
 - c) O poprawieniu omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia pod warunkiem, że nie powodują one istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego nie wyrazi zgody na poprawienie innej omyłki, lub nie zakwestionuje jej poprawienia uznaje się, że wyraził on zgodę na poprawienie omyłki.
 - d) Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
 - e) W celu zapewnienia porównywalności wszystkich propozycji cenowych Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania oferty.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert sporządzonych wyłącznie w języku polskim.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.



7. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
8. Zamawiający w przypadku wpłynięcia jednej oferty, zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

XIII. Ochrona osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 17 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani / Pana danych jest Gmina Miasta Toruń działająca przez Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, z siedzibą w Toruniu, ul. Pl. Św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91. (dalej: Administrator).

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w ramach prowadzonego postępowania można kontaktować się z powołanym inspektorem ochrony danych osobowych, dostępnym pod adresem: Plac św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń, e-mail: iod@tcuw.torun.pl

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pana/i dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. b i c RODO w celu związanym z procedurą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia.

4. Okres przechowywania danych

- a. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury oraz przez cały czas obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia procedury.
- b. Dane osobowe zebrane na podstawie Pani / Pana zgody będą przechowywane do momentu wycofania tej zgody lub do momentu realizacji celu określonego w zgodzie.



c. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami

5. Informacja o wymogu podania danych

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wynika z Pani/Pana dobrowolnego uczestnictwa w procedurze oraz jest warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość weryfikacji spełniania warunków udziału w procedurze i dokonania oceny ofert, a także niemożność zawarcia umowy.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Z zastrzeżeniem sytuacji określonych w przepisach prawa Pani / Panu przysługują następujące uprawnienia:

- a. Prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii.
- b. Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych.
- c. Prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
- d. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa).
- e. Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (w przypadku podejrzenia, że przetwarzanie narusza przepisy prawa dotyczącego ochrony danych osobowych).

7. Obowiązki Oferentów w związku z przekazaniem danych osobowych

W przypadku udostępnienia Administratorowi przez Oferenta danych osobowych swojego personelu niezależnie od podstawy dysponowania, pełnomocników, członków organów, prokurentów, wspólników, kontrahentów, współpracowników, osób do kontaktu, Administrator zobowiązuje Oferentów do poinformowania osób, których dane zostały przekazane o fakcie i zakresie przekazania danych, o danych kontaktowych do Administratora oraz zasadach przetwarzania danych wskazanych w niniejszej informacji.

8. Odbiorcy danych

Dane osobowe mogą zostać przekazane zewnętrznym podmiotom:

- a. Dane Oferenta pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- b. Instytucje i organy uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. organy kontrolujące Administratora, Instytucja Zarządzająca.
- c. Podmioty zewnętrzne wspierające Administratora, np. podmiot świadczący usługę poczty elektronicznej (wszystkie podmioty biorą udział w procesie przetwarzania danych osobowych na podstawie upoważnienia lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych z Administratorem i zapewniają odpowiedni poziom ochrony danych osobowych).



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

9. Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowych.

10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą przedmiotem profilowania.

XIV. Załączniki

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Pliki (zdjęcia, wizualizacje, rzuty) pomieszczeń oraz budynków objętych opracowaniem dokumentacji projektowej

**Toruńskie Centrum Usług Wspólnych**

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl**Załącznik nr 1
FORMULARZ OFERTY****Dane Wykonawcy:**

Nazwa:

.....

Reprezentowany przez

Siedziba i adres:

.....

Numer telefonu.....

Numer REGON (lub NIP)

Adres poczty elektronicznej.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp.	nazwa	cena netto	VAT	cena brutto	termin realizacji zamówienia*
Kol.1	Kol.2	Kol.5	Kol.6	Kol.7 (kol. 5 +kol.6)	Kol.8
1	Część 1) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w II Liceum Ogólnokształcącym				
2	Część 2) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Zespole Szkół Ekonomicznych, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich				
3	Część 3) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Przedszkolu				



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

	Miejskim nr 3, adaptacja toalety i montaż podnośnika/windy w Przedszkolu Miejskim nr 7, adaptacja toalety w Przedszkolu Miejskim nr 8, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 23, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 32				
4	Część 4) adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Szkole Podstawowej nr 4, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 8, budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 28				

***Termin realizacji zamówienia proszę podać w tygodniach**

W przypadku zaoferowania terminu realizacji dłuższego niż 8 tygodni oferta podlega odrzuceniu.

2. Oświadczam, że wyżej podana cena ofertowa obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Nadto:

1. Oświadczam(y), że zapoznałem/zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami zapytania ofertowego przekazanymi przez Zamawiającego i uznaję/uznajemy się za związanego/związanych określonymi w niej zapisami.

2. Uważam(y) się za związanego/związanych ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

3. Zapoznałem/Zapoznaliśmy się z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy i zobowiązuję(my) się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy z pełnym uwzględnieniem warunków w nich określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

4. Wyrażam(y) zgodę na dokonanie zapłaty należności przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za dostarczony przedmiot dostawy.

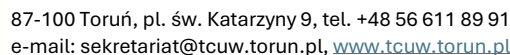
5. Zamówienie wykonam(y) samodzielnie*/część zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom, szczegółowy zakres i nazwa firm podwykonawców w tabeli poniżej:

Nazwa zadania, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy	Nazwa firmy (podwykonawcy)

6. Do oferty załączamy następujące załączniki;

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy i spełnienia warunków udziału w postępowaniu

2).....



OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Przystępując do postępowania na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia nr 9/2026
działając w imieniu Wykonawcy:
(podać nazwę i adres Wykonawcy)
Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. IV zapytania ofertowego.
Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025. Poz.514 z późn. zm.).
Oświadczam, że nie jestem wykonawcą:
a) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006 ze zm., dalej rozporządzenie 765/2006) i rozporządzeniu 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014 ze zm., dalej rozporządzenie 269/2014) albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
b) , którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką



dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Oświadczam, że nie jestem objęty zakazem udzielenia zamówień publicznych, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111 z 08.04.2022, s. 1), z późniejszymi zmianami, w brzmieniu obowiązującym na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, dotyczącym:

- 1) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) powyżej; lub
- 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej.

Zobowiązujemy się nie wykonywać zamówienia z udziałem podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

ubiegających się o udzielenie zamówienia,

3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL,

KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

** Wykonawca wypełnia, jeżeli ma zastosowanie albo wykreśla, jeżeli nie ma zastosowania*



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń działającą poprzez: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych, ul. Plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń, reprezentowaną przez Łukasza Nowaka – Dyrektora TCUW zwaną dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowanym/ą przez: zwanym/ną dalej
Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 9/2026 na **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia**, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z regulaminem zamówień publicznych Zamawiającego.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia., w częściach:

Części 1 - *adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w II Liceum Ogólnokształcącym** (*niepotrzebnie skreślić)

Części 2 - *adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Zespole Szkół Ekonomicznych, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich** (*niepotrzebnie skreślić)

Części 3 - *adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Przedszkolu Miejskim nr 3, adaptacja toalety i montaż podnośnika/windy w Przedszkolu Miejskim nr 7, adaptacja toalety w Przedszkolu Miejskim nr 8, adaptacja toalety i budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 23, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 32** (*niepotrzebnie skreślić)

Części 4 - *adaptacja dla potrzeb osób niepełnosprawnych toalety w Szkole Podstawowej nr 4, adaptacja toalety w Szkole Podstawowej nr 8, budowa podjazdu w Szkole Podstawowej nr 28** (*niepotrzebnie skreślić)

2. Załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część stanowi dokumentacja zamówienia w ramach postępowania jak w nagłówku, w tym zapytanie ofertowe wraz z wszelkimi załącznikami (w szczególności Opisem przedmiotu zamówienia – dla odpowiedniej części zamówienia), odpowiedziami na pytania wykonawców i zmianami. Oferta wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Opracowana dokumentacja przez Wykonawcę ma służyć do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane a następnie realizacji robót budowlanych oraz ich prawidłowego odbioru. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych, które planowane są do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza (FEKP).

4. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z dokumentami postępowania, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454 ze zm.), w tym:

1) Projekt budowlany – opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.), aktami wykonawczymi do ustawy, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisami dotyczącymi obiektów oświatowych, zasadami wiedzy technicznej.

2) Projekt techniczny, obejmujący wszystkie branże niezbędne do realizacji zadania, w szczególności:

- branżę architektoniczną,
- branżę sanitarną:
- branżę elektryczną
- inne branże, jeżeli będą wymagane dla prawidłowej realizacji inwestycji.

3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – sporządzone oddzielnie dla każdej branży.

4) Przedmiary robót – opracowane w sposób umożliwiający jednoznaczne określenie zakresu robót i rzetelną wycenę zamówienia na roboty budowlane.

5) Kosztorys inwestorski.

5. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego budynku w zakresie objętym opracowaniem, analizy istniejących barier architektonicznych oraz zaproponowania rozwiązań zapewniających dostępność, zaprojektowania podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami dostępności, uzyskania wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń, przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz uzyskania decyzji ostatecznej lub skutecznego zgłoszenia – jeżeli zakres robót tego wymaga, pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.



6. Dokumentacja projektowa musi zapewniać spełnienie minimalnych wymagań dostępności określonych w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, przepisach techniczno-budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać możliwość samodzielnego korzystania z toalet przez osoby z niepełnosprawnościami, bezpieczne i czytelne dojścia oraz dojazdy do budynku, właściwe parametry podjazdów (pochylenie, szerokość, spoczniki, poręcze).

7. Opracowany przedmiot umowy powinien zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, wzajemnie spójna międzybranżowo, wolna od wad i błędów, umożliwiającą realizację robót bez konieczności wykonywania dokumentacji uzupełniającej.

8. Materiały i technologie przyjęte przez Wykonawcę powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta. W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej.

9. W ramach prac projektowych należy przewidzieć udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.

10. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zezwolenia i odpowiednie uprawnienia, umiejętności, wiedzę, doświadczenie, zaplecze techniczne, środki materialne oraz inne środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie całkowite Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto, w tym zł netto + VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest maksymalnym wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, a także oddziaływania innych



czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane, a nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

3. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 21 dni, licząc od dnia wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przy czym strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i braków podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Do faktury Wykonawca dołączy oryginał protokołu odbioru końcowego w 2 egzemplarzach.

5. Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru wysyłając wiadomość mailową na adres przetargi@tcuw.torun.pl i przedkładając do zgłoszenia kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.

Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Toruńskiego Centrum Usług Wspólnych, pl. św. Katarzyny 9 w Toruniu (sekretariat).

6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, spisując odpowiedni protokół z zastrzeżeniami, a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wad. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty otrzymania powiadomienia wysłanego przez przedstawiciela Zamawiającego na adres mailowy wskazany w §9 ust 2 pkt 2) umowy. Strony sporządzą odpowiednie adnotacje w protokole. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się aż do momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.



9. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego realizacji niniejszej Umowy.

10. Strony przyjmują za dzień wykonania przedmiotu umowy dzień odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdliwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

12. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) od dnia, w którym taki Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej ustawa o VAT), zastosowanie znajdują odpowiednie postanowienia §7 niniejszej umowy.

§ 3. Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca dostarczy kompletny przedmiot zamówienia w wersji elektronicznej (pdf) na adres przetargi@tcuw.torun.pl oraz w 3 egzemplarzach fizycznych, dostarczonych do siedziby Zamawiającego (pl. Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń).

2. Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy przekazać również w wersji edytowalnej.

3. Wykonawca przeniesie na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, realizację robót budowlanych, użytkowanie i eksploatację obiektu, dokonywanie zmian i adaptacji dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletny przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą jednak nie później niż 8 tygodni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy – przekazanie Zamawiającemu wstępną koncepcję projektu wraz kosztami wykonania zadania.

5. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wstępnej koncepcji, zgłosić Wykonawcy uwagi, poprawki oraz wnioski do przedstawionej koncepcji.

6. Zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i sugestie podlegają konsultacjom pomiędzy Stronami.

7. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uzgodnionych uwag i konsultacji Zamawiającego przy opracowywaniu koncepcji końcowej, o ile nie są one sprzeczne



z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub warunkami umowy.

8. Brak zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5, oznacza akceptację wstępnej koncepcji i stanowi podstawę do opracowania koncepcji końcowej.

9. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty oraz informacje dotyczące obiektu i infrastruktury technicznej oraz umożliwi dokonanie oględzin i pomiarów, niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia.

10. Dostęp Wykonawcy do obiektu odbywa się w godzinach urzędowania szkoły/przedszkola, z zachowaniem obowiązujących w placówce zasad porządkowych i organizacyjnych.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę przy użyciu własnych pracowników (lub osób stale współpracujących z Wykonawcą na podstawie umów innych niż umowa o pracę), materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.

13. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, z których pomocą Wykonawca wykonuje zobowiązanie lub którym wykonanie powierza Wykonawca, odpowiada zgodnie z art. 474 k.c. oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy (do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podpisane przez powyższą osobę trzecią o przekazaniu na rzecz Wykonawcy wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanego opracowania).

§ 4. Prawa autorskie

1. Z dniem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy jak i do poszczególnych elementów dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:



- 1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy zgodnie z jego charakterem, przeznaczeniem i uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego, w szczególności do realizacji zaprojektowanej inwestycji,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku papierowym, elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnej liczbie egzemplarzy i serii,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu, przekazywanie lub przesyłanie zapisów danych pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim dowolnie wybranym przez Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym w celu korzystania z dokumentacji lub zapoznania się z nią
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
3. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania dot. adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej zgodnie z tą dokumentacją.
4. Z dniem wydania Zamawiającemu wykonanych w ramach przedmiotu umowy projektów wniosków/ dokumentów (z załącznikami) na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do zaproponowanych przez Wykonawcę koncepcji, rozwiązań projektowych, technicznych na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w umowie. W szczególności Zamawiający, projektant lub inny dowolnie wybrany podmiot będzie mógł wykonać dokumentację projektową wykorzystując całość lub wybraną część koncepcji, rozwiązań projektowych, technicznych bez dodatkowej, odrębnej zgody Wykonawcy oraz będzie mógł bez uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy korzystać z wszelkich (wszystkich lub niektórych dowolnie wybranych) uzgodnień, decyzji, zgód otrzymanych na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę projektów wniosków lub dokumentów. Uprawnienia te będą przysługiwały Zamawiającemu nawet w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przed wykonaniem projektów budowlanych.
5. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego będąc



uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania dot. adaptacji toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i budowy podjazdów w wybranych szkołach i przedszkolach na terenie Torunia mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową.

7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wyłącznego wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawa do dokonywania adaptacji, zmian i przeróbek, skrótów, zmiany i wymiany lub usunięcia poszczególnych warstw lub elementów, fragmentacji oraz innych modyfikacji, łączenia z innymi elementami oraz do korzystania i rozporządzania powstałymi w ten sposób utworami zależnymi, na polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

9. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy prawa autorskie majątkowe oraz prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przechodzi na Zamawiającego do prac projektowych i dokumentacji wykonanych na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy, w tym do części dokumentacji lub jej nieukończonych wersji,



nawet jeżeli samodzielnie i bez ich ukończenia nie stanowią przedmiotu praw autorskich.

10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych

11. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.

12. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

§ 5 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi kończy się z upływem 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i rozpoczyna się z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

2. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia doszło później. Jeżeli wada została stwierdzona przed upływem okresu rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z rękojmi żądać wymiany niektórych opracowań lub przygotowanych dokumentów, a nadto, w ramach uprawnień



z rękojmi, złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy lub jej części.

4. Okres rękojmi zostaje automatycznie przedłużony o czas usuwania wad.

5. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia doręzonego na adres wskazany w §9 ust 2 pkt 2).

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw w ramach rękojmi, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac budowlanych na podstawie dokumentacji, koszty transportu dokumentacji, zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

§ 6 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że:

a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy;

b) za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

c) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych

d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w tym z każdej części wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie może zostać dokonane poprzez odpowiednie pomniejszenie wynagrodzenia.



5. Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) gdy Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie;
- 5) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

6. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 5 ppkt. 1) może nastąpić w terminie najpóźniej 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w przypadkach wskazanych w ust. 5 ppkt. 4) i 5) – w terminie najpóźniej 90 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadkach wskazanych w ust. 5 ppkt. 2) i 3) – w terminie najpóźniej 60 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie prac.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia od umowy.

9. W przypadkach wskazanych w ust. 5 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 7. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w szczególności w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.

2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższym zakresie:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia, w przypadku działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, której Wykonawca nie mógł zapobiec lub której nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu



Zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.

2) zmiana terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność, za którą odpowiada Zamawiający, skutkująca brakiem możliwości należytej realizacji zawartej Umowy w umówionym terminie,

3) gdy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczna będzie zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku opóźnień w realizacji Umowy, przy czym maksymalny okres tej zmiany równy będzie okresowi trwania wymienionych okoliczności lub okresowi niezbędnemu do eliminacji tych okoliczności, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowej realizacji Umowy.

4) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych lub w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,

5) Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót, zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi.

3. Zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony wraz z dowodami. Zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia.

4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.

5. Obowiązek uzasadnienia i należytego udowodnienia okoliczności wskazywanych we wniosku, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Postanowienie dotyczące obowiązku uzasadnienia i należytego udowodnienia okoliczności wskazywanych we wniosku przez Wykonawcę nie ma zastosowania w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy, jeżeli konieczność tej zmiany wynika z zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający, a która skutkuje brakiem możliwości należytej realizacji Umowy w umówionym terminie.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.



1. Postanowienia niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie do Wykonawców, którzy są zobowiązani do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) od dnia, w którym taki Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej ustawa o VAT) i od tego dnia będą one miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowienia umowy. Do wykonawców nieobjętych obowiązkiem KSeF stosuje się ogólne zasady fakturowania ustalone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony zgodnie postanawiają, że – z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach (np. awaria KSeF) – wyłącznie faktura wystawiona przez Wykonawcę i zarejestrowana w KSeF (tj. opatrzona identyfikującym ją numerem KSeF) będzie uznawana za prawidłowo wystawioną i wywołującą skutki w zakresie płatności.
3. Wykonawca, poza przesłaniem faktury do KSeF, prześle Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej wizualizację faktury w formacie PDF na adres e-mail: przetargi@tcuw.torun.pl. Wizualizacja powinna zawierać numer identyfikacyjny faktury nadany w KSeF oraz być opatrzona stosownym kodem QR. Strony zgodnie potwierdzają, że przesłana wizualizacja ma charakter wyłącznie informacyjno-pomocniczy i nie wywołuje żadnych skutków prawnych, w szczególności nie stanowi skutecznego doręczenia faktury, ani nie wywołuje skutków w zakresie biegu terminu płatności. Jedynie faktura udostępniona Zamawiającemu w KSeF stanowi podstawę płatności.
4. Faktura, poza elementami wymaganymi przepisami ustawy o VAT, musi zawierać następujące informacje niezbędne Zamawiającemu:
 - a) w części dotyczącej nabywcy – dopisek Odbiorca: Toruńskie Centrum Usług Wspólnych;
 - b) numer umowy, której dotyczy faktura.Wykonawca zobowiązuje się umieścić powyższe dane w odpowiednich polach faktury ustrukturyzowanej (np. NrUmowy, lub w polu opisowym faktury), tak aby były one widoczne na wizualizacji faktury.
5. Wszelkie dokumenty, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać dołączone do faktury Wykonawca przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną wraz z wizualizacją faktury (PDF), na adres e-mail przetargi@tcuw.torun.pl, w terminie 2 dni roboczych od wystawienia faktury w KSeF. W tytule wiadomości lub treści albo nazwach plików stanowiących załączniki do faktury, Wykonawca wskaże nadany przez siebie numer faktury oraz identyfikator KSeF – celem jednoznacznego powiązania załączników z przedmiotową fakturą. Strony zgodnie postanawiają, że ze względu na ograniczenia KSeF załączniki nie będą przesyłane poprzez system KSeF, lecz w opisany wyżej sposób.



6. Przed wystawieniem faktury ustrukturyzowanej w KSeF, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu drogą elektroniczną propozycję rozliczenia – wizualizację przyszłej faktury wraz z wymaganymi załącznikami – celem weryfikacji merytorycznej. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji i przekaze Wykonawcy informację o akceptacji albo o stwierdzonych nieprawidłowościach. W przypadku akceptacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę w KSeF zgodnie ze zweryfikowanymi danymi. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia faktury w KSeF (tj. od dnia, gdy faktura otrzyma w KSeF status „odebrana przez nabywcę”). W przypadku zgłoszenia nieprawidłowości Wykonawca dokona odpowiedniej korekty danych przed wystawieniem faktury w KSeF.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność danych zawartych na fakturze ustrukturyzowanej przekazanej do KSeF, w szczególności za zgodność tych danych ze stanem faktycznym i postanowieniami umowy. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z umową lub z przepisami (w tym wadliwie wypełnionej struktury e-faktury), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego skorygowania lub ponownego wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie płatności spowodowane wadliwością faktury leżącą po stronie Wykonawcy.

8. W przypadku niedostępności KSeF lub innej awarii uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w systemie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. W okresie awarii Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej poza KSeF (spełniającą wymagania art. 106nf ustawy o VAT, w szczególności zawierającą kod weryfikacyjny) i doręczy ją Zamawiającemu na adres e-mail: przetargi@tcuw.torun.pl. W okresie trwania niedostępności KSeF Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej (spełniającą wymagania art. 106nh ustawy o VAT, w szczególności zawierającą kod weryfikacyjny) i doręczy ją Zamawiającemu na adres e-mail: przetargi@tcuw.torun.pl. Po ustaniu awarii lub innej niedostępności KSeF Wykonawca prześle tę fakturę do KSeF nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii, a w przypadku niedostępności KSeF nie później niż w następnym dniu roboczym (chyba że w tym terminie: wystąpi awaria – wówczas fakturę przesyła się w terminie 7 dni roboczych od zakończenia awarii; wystąpi awaria całkowita ogłaszana w środkach społecznego przekazu przez uprawnione do tego podmioty – wówczas faktury nie przesyła się do KSeF), celem nadania jej numeru identyfikacyjnego KSeF. Strony zgodnie postanawiają, że termin płatności takiej faktury rozpoczyna bieg od dnia nadania fakturze numeru KSeF (doręczenia w KSeF), chyba że przepisy prawa będą bezwzględnie stanowiły inaczej. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać płatność za fakturę wystawioną w trybie awaryjnym, jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przesłania jej do KSeF po ustaniu awarii w wyżej wskazanym terminie.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z awarii lub niedostępności systemu KSeF lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego.

10. Zamawiający dopuszcza, aby faktura ustrukturyzowana została przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – w takim przypadku



Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9, tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

fakturę uznaje się za doręczoną z chwilą przydzielenia jej numeru w KSeF, zgodnie z art. 106gb ust. 7 ustawy o VAT.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Strony poinformują się wzajemnie o zmianie adresu, siedziby, danych kontaktowych lub osób do kontaktu. W przeciwnym razie pisma dostarczone pod adres i do osoby wskazanych w niniejszej umowie uważane będą za doręczone.
2. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel, e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel., e-mail:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

nr 1 – Zapytanie ofertowe

nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami