

Toruń, 21 stycznia 2025 r.

Na podstawie z § 6 ust. 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia nr 76/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad udostępniania pomieszczeń i powierzchni przez jednostki oświatowe, w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2024 r. (M.P. z 2024, poz. 876) wynoszącego **103,3** (wzrost cen o 3,3%) informuję, że minimalne stawki czynszu ustalone w załączniku nr 1 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia od **1 kwietnia 2025 r.** wynoszą:

Tabela I. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze godzinowym

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2024	stawka w roku 2025
1.	sala dydaktyczna o powierzchni do 40 m ²	za 1 h	28,22 zł	29,15
2.	sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 40 m ²	za 1 h	37,19 zł	38,42 zł
3.	pracownie przedmiotowe	za 1 h	111,58 zł	115,26 zł
4.	sala gimnastyczna o powierzchni do 150 m ²	za 1 h	46,17 zł	47,70 zł
5.	sala gimnastyczna o powierzchni od 151 m ² do 500 m ²	za 1 h	61,56 zł	63,59 zł
6.	sala gimnastyczna o powierzchni od 501 m ² do 1000 m ²	za 1 h	79,52 zł	82,14 zł
7.	hala sportowa o powierzchni powyżej 1000 m ²	za 1 h	111,58 zł	115,26 zł
8.	boisko - z wyłączeniem "ORLIK-ów" - lub plac zabaw, udostępniane podmiotom gospodarczym	za 1 h	11,54 zł	11,92 zł
9.	basen - całość	za 1 h	312,94 zł	323,27 zł
10.	basen - 1 tor	za 1 h	89,78 zł	92,74 zł
11.	strzelnica szkolna	za 1 h	53,87 zł	55,64 zł
12.	sala konsumpcyjna o powierzchni powyżej 450 m ²	za 1 h	151,34 zł	156,34 zł

Tabela II. Minimalne stawki czynszu netto w przypadku umów o udostępnienie pomieszczeń lub powierzchni w wymiarze innym niż godzinowym

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2024	stawka w roku 2025
1.	gabinet dentystyczny	za 1 m ² mies.	24,37 zł	25,17 zł
2.	handlowo-usługowe	za 1 m ² mies.	24,37 zł	25,17 zł
3.	sklepik szkolny	za 1 m ² mies.	19,24 zł	19,87 zł
4.	gastronomiczno-cateringowe	za 1 m ² mies.	21,80 zł	22,52 zł
5.	zaplecze kuchenne (zmywalnia, chłodnia, winda kuchenna itp.)	za 1 m ² mies.	12,83 zł	13,25 zł
6.	biuro	za 1 m ² mies.	43,61 zł	45,05 zł
7.	sala dydaktyczna	za 1 m ² mies.	26,93 zł	27,82 zł
8.	ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek najemcy, pomieszczenia gospodarcze lub sanitariaty	za 1 m ² mies.	11,54 zł	11,92 zł
9.	ustawienie automatu do produktów spożywczych	za 1 szt. mies.	302,68 zł	312,67 zł
10.	archiwum, składnica	za 1 m ² mies.	15,39 zł	15,90 zł
11.	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	za 1 m ² mies.	156,48 zł nie mniej niż 3591,16 zł za stację	161,64 zł nie mniej niż 3 709,67 zł za stację
12.	lokalizacji obiektów związanych z infrastrukturą techniczną (trafostacje, centrale tel. itp.)	za 1 m ² mies.	za pierwszy m ² - 91,06 zł/m ² miesięcznie za kolejny obszar od 1 do 30 m ² - 11,55 zł/m ² miesięcznie powyżej 30 m ² - 6,41 zł/m ² miesięcznie	za pierwszy m ² - 94,07 zł/m ² miesięcznie za kolejny obszar od 1 do 30 m ² - 11,93 zł/m ² miesięcznie powyżej 30 m ² - 6,62 zł/m ² miesięcznie
13.	reklamy komercyjne do 20 m ²	za 1 m ² mies.	75,67 zł	78,17 zł
14.	reklamy komercyjne powyżej 20 m ²	za 1 m ² mies.	51,30 zł	53,00 zł

**Toruńskie Centrum Usług Wspólnych**

87-100 Toruń, pl. św. Katarzyny 9 tel. +48 56 611 89 91

e-mail: sekretariat@tcuw.torun.pl, www.tcuw.torun.pl

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia bądź powierzchni	metoda	stawka w roku 2024	stawka w roku 2025
15.	reklamy niekomercyjne (promujące: miasto Toruń, działalność non profit, działalność kulturalną)	za 1 m ² mies.	6,41 zł	6,62 zł
16.	drogi dojazdowe, place manewrowe	za 1 m ² rocznie	3,85 zł	3,97 zł
17.	teren pod garaż blaszany do 20 m ² powierzchni, miejsca parkingowe	miesięcznie	159,04 zł, za każdy kolejny m ² dolicza się 1/20 stawki	164,29 zł, za każdy kolejny m ² dolicza się 1/20 stawki
18.	wiata garażowa	miesięcznie	197,51 zł	204,03 zł
19.	pawilon stały lub czasowy oraz teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	za 1 m ² mies.	15,39 zł	15,90 zł
20.	boisko sportowe lub plac zabaw	za 1 m ² rocznie	1,28 zł	1,32 zł
21.	teren po uzupełnienie posiadanej już działki	za 1 m ² rocznie	10,26 zł	10,60 zł